

TÍTOL III. REGULACIÓ DELS USOS I LES ACTIVITATS

CAPÍTOL PRIMER.-

CLASSIFICACIÓ DELS USOS I LES ACTIVITATS

Art. 214 - Classificació general dels usos i les activitats (NB)

1. Definició d'activitat

Activitat és tota acció concreta que ocupa un espai i que està dirigida a la producció, l'intercanvi o el consum.

La concreció de cadascuna de les activitats adscrites per a cada ús es pot determinar en una ordenança específica.

La classificació general d'activitats serà l'establerta per la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques de l'any 1993 (CCAE - 93).

Per a la qualificació de les activitats amb incidència ambiental, es tindran en compte les disposicions específiques establertes en la legislació sectorial vigent (Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, i el Decret 136/1998, de 18 de maig, que aprova el seu Reglament).

2. Definició d'instal·lació

Es aquell conjunt d'edificis, equipaments, maquinària i infraestructures de què es compon un establiment o centre on s'exerceix una o diverses activitats.

3. Classificació general dels usos

3.1 Usos específics

Són agrupacions d'activitats segons la funció urbanística. Les presents NNSS defineixen la correspondència entre grups d'activitats i usos específics.

3.2 Usos genèrics

Són agrupacions dels usos específics segons la funció urbanística.

3.3 Usos generals

Són agrupacions d'usos específics admesos i majoritaris en un determinat espai en el que dominen sobre altres usos generals.

3.3 Usos globals

Són agrupacions d'usos específics segons quantificació i localització indicativa per a cada règim jurídic del sòl (urbà, urbanitzable i no urbanitzable).

4. Classificació dels usos segons el grau de permissibilitat

4.1 Usos dominants

Són aquells usos generals que caracteritzen una zona o sistema

4.2 Usos principals

Són aquells usos específics que les NNSS estableixen com a majoritaris respecte als altres usos específics que puguin establir-se en una zona, subzona o sistema.

4.3 Usos compatibles

Són els altres usos específics admesos a la zona, subzona o sistema, per no ser contradictoris amb l'ús o usos dominants donat que el seu desenvolupament no causa interferències greus amb els usos principals i que es mantenen en una proporció minoritària.

4.4 Usos no compatibles

Són usos específics que es prohibeixen explícitament en una zona, subzona o sistema per ser contradictoris amb l'ús o usos dominants donat que el seu desenvolupament causa interferències greus amb els usos principals.

També són usos no compatibles aquells usos específics no relacionats com a principals o compatibles en una zona, subzona o sistema.

4.5 Usos complementaris

Són aquells usos que només s'admeten en tant que derivats de l'existència dels usos principals i dels compatibles, i que els complementen, mantenint-se en una proporció minoritària. Els usos complementaris no entraran en contradicció amb els principals i

compatibles.

Aquestes NNSS fixen, com a obligatori, l'ús complementari de l'aparcament, d'acord amb els estàndards de places mínimes establertes per cada tipus d'edifici en funció del seu ús específic.

En cap cas s'admetran com a usos complementaris els següents:

- * Plurihabitatge.
- * Comerç gran.
- * Hoteler.
- * Recreatiu.
- * Indústria urbana.
- * Indústria agrupada.
- * Indústria separada.
- * Estació de servei.

5. Classificació dels usos segons la seva titularitat

5.1 Usos públics

Són aquells usos referits als serveis prestats per l'Administració o per gestió dels particulars sobre els béns de domini públic.

5.2 Usos privats

Són aquells usos que es realitzen per particulars en propietat privada i que no estan compresos com a usos col·lectius ni comunitaris.

5.3 Usos comunitaris

Són aquells usos realitzats per l'Administració o pels particulars en béns de domini públic o propietat privada mitjançant qualsevol tipus d'ocupació, i quin interès fonamental de caràcter comunitari per al conjunt dels ciutadans.

5.4 Usos col·lectius

Són aquells usos privats destinats a un col·lectiu es caracteritzen per pertànyer a una associació, agrupació, societat, club o organització similar, per l'abonament d'una quota o d'un preu o alguna altre contraprestació.

6. Classificació dels usos segons el seu caràcter provisional o disconforme

6.1 Usos provisionals

Es consideren usos provisionals aquells que s'estableixen de forma

temporal, no precisen instal·lacions o obres fixes i no dificulten l'execució de les NNSS.

Aquests usos es poden autoritzar amb caràcter provisional d'acord amb el què preveu l'article 91.2) de la L.U.R. Els usos i obres hauran de cessar o demolir-se sense dret a indemnització, quan el municipi ho requereixi. No es podran iniciar les obres o els usos sense que l'autorització, acceptada pel propietari, hagi estat inscrita sota les condicions indicades en el Registre de la Propietat.

6.2 Usos fora d'ordenació

Són els usos existents abans de l'aprovació inicial de les NNSS i que hi resultin disconformes.

Els serà d'aplicació allò que prevegui la legislació urbanística vigent i les disposicions especials d'aquestes Normes.

Art. 215 - Tipologia i definició dels usos generals del territori (NB)

1. A efectes de definir l'ús o usos dominants en un determinat espai, els usos específics s'agrupen en els següents usos generals:
 - a) Residencial.
 - b) Terciari.
 - c) Industrial.
 - d) Rural.
 - e) Comunitari.
2. Les presents NNSS defineixen els usos generals de la forma següent:
 - a) Ús residencial

És aquell ús referit a l'allotjament perllongat de les persones en edificis condicionats per aquesta funció en unitats anomenades habitatges.

L'ús residencial caracteritza per ell mateix determinades zones urbanes, atès que constitueix una funció bàsica de la ciutat.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen dins de l'ús residencial, els usos genèrics d'habitatge i de residència.

b) Ús terciari

Comprèn les activitats comercials i de serveis. Es considera activitat de

servei aquella que consisteix en la prestació de serveis personals al públic.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen dins de l'ús de serveis els usos genèrics de comerç i servei.

c) Ús industrial

Comprèn les activitats industrials, les dirigides a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació o reutilització de productes industrials, a l'envasat i l'embalatge així com a l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, qualsevol que sigui la naturalesa dels recursos i processos tècnics utilitzats.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen dins de l'ús industrial els usos genèrics de taller, indústria, logística i magatzem

d) Ús rural

Comprèn aquelles activitats que són pròpies del medi rural destinades a l'explotació i aprofitament sostenible dels recursos naturals, agrícoles, silvícoles, etc., incloses les petites explotacions de caràcter familiar o artesanal que se'n derivin.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen dins de l'ús rural els usos genèrics d'aprofitament intensiu dels recursos, el productiu-ambiental, la conservació de la diversitat biològica i el paisatge.

e) Ús comunitari

Comprèn aquells usos d'interès comunitari o col·lectiu que formen part de l'estàndard legal per dotar al municipi .

Les presents Normes Urbanístiques unicació, d'infraestructura de serveis, d'espai lliure, d'equipament i dotació comunitària.

- e) Taller
- f) Indústria
- g) Logística
- h) Magatzem
- i) Aprofitament intensiu dels recursos
- j) Productiu - ambiental
- k) Conservació de la diversitat biològica
- l) Paisatge
- m) Infraestructura de comunicació
- n) Infraestructura de serveis
- o) Espais lliures
- p) Equipament i dotació comunitària

2. Les presents NNSS defineixen els usos genèrics de la forma següent:

a) Habitatge

És tot recinte estructuralment separat i independent que, per la forma en que va ser construït, reconstruït, transformat o adaptat, està concebut per ser habitat per persones i no està totalment destinat a altres finalitats o, si no fos així, està realment habitat.

Es poden distingir tres grups d'habitatges:

- Habitatge lliure: és aquella construcció residencial sense ajut públic i que, en conseqüència, no té regulació oficial en el seu tamany més enllà de les condicions d'habitabilitat objectiva, i el lloguer o venda del qual es pot realitzar amb les úniques regles del mercat.
- Habitatge de promoció pública: és aquella residència realitzada íntegrament per organismes oficials, quasi sempre amb una finalitat social. Tota la gestió, des de l'obtenció inicial del sòl fins el lliurament final dels habitatges, és a càrrec dels organismes públics corresponents.
- Habitatge de protecció oficial: és el conjunt d'allotjaments realitzats d'acord amb els diferents regíms d'ajut públic, en la seva major part inclosos en el concepte d'habitatge social. Aquests tipus d'habitatges es poden realitzar per promotors privats, que s'acullen a la normativa pública específica que fixa límits de preus a la seva lliure comercialització durant un temps determinat.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen en l'ús d'habitatge: l'unihabitatge, el plurihabitatge i l'habitatge rural.

Art. 216 - Tipologia i definició dels usos genèrics del territori (NB)

1. Els usos específics s'agrupen en la següent tipologia d'usos genèrics:

- a) Habitatge
- b) Residència
- c) Comerç
- d) Servei

b) Residència

És l'ús que correspon a aquells edificis que es destinen a allotjaments comunitaris.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen en l'ús de residència: les residències especials, les diferents fórmules de residencial mòbil, el turisme rural en masies i l'ús hotel·ler.

c) Comerç

Es considera activitat comercial la que consisteix en posar a disposició del mercat interior béns, productes o mercaderies, àdhuc en aquells supòsits en què les mercaderies siguin sotmeses a processos de transformació, tractament o condicionament que són usats en el comerç. Aquesta activitat es pot desenvolupar a l'engròs i al detall.

Aquestes activitats habitualment es desenvolupen en establiments comercials, és a dir, tots aquells locals i instal·lacions, coberts o sense cobrir, oberts al públic que són a l'exterior o a l'interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall. En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs.

Els establiments comercials poden ser de caràcter individual o col·lectiu.

Els establiments de caràcter col·lectiu són integrats per un conjunt d'establiments individuals situats en un o diversos edificis, en els quals, amb independència que les activitats respectives puguin exercir-se d'una manera empresarialment independent, concorren tots o alguns dels elements següents: accés comú des de la via pública d'ús exclusiu i preferent dels establiments o de llurs clients, aparcaments privats compartits o serveis comuns per als clients.

Les diverses tipologies d'establiments comercials es fixen d'acord amb la Llei 17/2000, de 29 de desembre d'equipaments comercials. que per al municipi de Súria són les següents:

- a) Grans establiments comercials, individuals o col·lectius, són aquells que tenen una superfície de venda igual o superior als 800 m².
- b) Els establiments comercials, dedicats essencialment a la venda d'automòbils i d'altres vehicles, de maquinària, de material per a la construcció i articles de sanejament, de mobiliari, d'articles de ferreteria, i els centres de jardineria, són grans establiments comercials quan tenen una superfície de venda superior als 2.500 m². Si és dona el supòsit que constitueixin un de col·lectiu, sense

superar individualment els 2.500 m² de superfície de venda, el conjunt és un gran establiment comercial si supera els 5.000 m² de superfície de venda.

- c) Establiments comercials mitjans, individuals o col·lectius, són aquells que tenen una superfície de venda igual o superior als 400m².

El creixement de l'oferta comercial al detall en forma de mitjà i gran establiment comercial estarà subjecte a allò que determina la normativa del PTSEC 2001-2004, incloses les excepcions als criteris d'ubicació de noves implantacions establertes per la Direcció General de Comerç.

d) Servei

Comprèn les activitats de servei. Es considera activitat de servei la que consisteix en la prestació de serveis personals al públic.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen en l'ús de servei: les oficines, els despatxos professionals, els serveis recreatius, els establiments de restauració, etc.

e) Taller

Comprèn aquells establiments amb activitats de reparació, transformació i manteniment de productes a petita escala.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen en l'ús de taller: els tallers artesanals, els tallers d'altres activitats i els tallers de manteniment de vehicles i motocicletes.

f) Indústria

Comprèn les activitats industrials, les dirigides a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació o reutilització de productes industrials, a l'envasat i l'emballatge així com a l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, qualsevol que sigui la naturalesa dels recursos i processos tècnics utilitzats.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen en l'ús industrial: les indústries urbanes, les indústries agrupades i les indústries separades.

g) Logística

Comprèn les activitats destinades als serveis tecnològics i de telecomunicacions i funcions de transport i distribució de mercaderies i de

productes en general, vinculats a les funcions de fragmentació de la càrrega i de distribució de la ciutat.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen en l'ús logístic: els serveis tecnològics, els serveis a la producció, els serveis informàtics, els serveis de comunicació, la recerca i el desenvolupament, els serveis a les activitats comercials, els serveis de transport i distribució de mercaderies.

h) Magatzem

Comprèn les activitats destinades a la conservació, dipòsit i guarda de productes, amb exclusiu subministre a detallistes, majoristes, instal·ladors, fabricants o distribuïdors o sense servei de venda directa.

i) Aprofitament intensiu dels recursos

Comprèn aquelles activitats que són pròpies del medi rural destinades a l'explotació i aprofitament intensiu dels recursos naturals, agrícoles, silvícoles, etc.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen en l'ús d'aprofitament intensiu dels recursos naturals: els usos agro-industrials inclosos els conreus forestals i els conreus forçats, les activitats ramaderes, els magatzems agrícoles, etc.

j) Productiu - ambiental

Comprèn aquelles activitats que són pròpies del medi rural destinades a l'explotació i aprofitament extensiu o tradicional dels recursos naturals, agrícoles, silvícoles, etc; incloses les petites explotacions de caràcter familiar o artesanal que s'en derivin.

Aquestes activitats tenen una doble funció productiva i ambiental, i utilitzen un conjunt de mètodes i tècniques encaminades a l'obtenció de productes agrícoles, forestals, etc. compatibles amb les exigències del medi ambient i l'ús racional i sostenible dels recursos naturals.

k) Conservació de la diversitat biològica

Comprèn aquelles activitats que tenen com a funció la conservació i gestió de la diversitat específica o biodiversitat, entesa com la conservació del nombre d'espècies i del nombre d'individus de cadascuna d'elles dins d'un ecosistema determinat.

Aquestes activitats es desenvoluparan d'acord amb el Conveni sobre Diversitat Biològica de 1993, en el què s'estableix l'aprofitament

sostingut dels recursos naturals com a eix del manteniment de la biodiversitat.

l) Paisatge

Comprèn aquelles activitats dirigides a la intervenció i gestió del paisatge, entès aquest com qualsevol part del territori, incloses les aigües interiors, tal com és percebut per les poblacions i l'aspecte del qual resulta de l'acció de factors naturals i humans i de les seves interrelacions.

En aquests espais d'interès paisatgístic singular o comú, s'intervindrà en la defensa, potenciació i ordenació del paisatge i conservació del patrimoni cultural del territori, estimant el paisatge en tant que element complex del medi ambient, de l'ordenació del territori i de l'urbanisme, que recull importants funcions d'interès general en l'aspecte cultural, ecològic i social i constitueix un recurs econòmic de primer ordre per al municipi.

Aquestes activitats es desenvoluparan d'acord amb la Convenció Europea del Paisatge aprovada per la conferència interministerial del Consell d'Europa celebrada a Florència el 20.10.00 en la què s'estableix un seguit de mesures jurídiques, administratives, fiscals i financeres específiques que poden ser aplicades per a la protecció, gestió i ordenació dels paisatges.

m) Infraestructura de comunicació

Comprèn el conjunt d'elements constructius d'ús col·lectiu, destinats, bàsicament, a l'articulació d'un determinat àmbit territorial

Les presents Normes Urbanístiques inclouen dins l'ús d'infraestructura de comunicació el sistema de transport terrestre (viari i ferroviari) que conforma la xarxa de comunicacions del territori.

n) Infraestructura de serveis

Comprèn el conjunt d'elements constructius d'ús col·lectiu destinats, bàsicament, a la prestació de serveis públics.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen dins l'ús d'infraestructures de serveis els centres i instal·lacions destinades al servei públic d'abastament de la xarxa d'infraestructures i similars (aigua, energia elèctrica, sanejament, gas, tractament dels residus sòlids, etc.).

o) Espais lliures

Comprèn el conjunt d'activitats a desenvolupar en els espais caracteritzats per la seva protecció natural o per l'ús comunitari o col·lectiu com a espai lliure, en els quals s'exclouen amb alguna excepció, la implantació d'edificacions i infraestructures.

Els espais que acullen aquest ús ambiental són bàsicament els espais oberts amb funcionalitat múltiple, ambiental, de lleure o pedagògica, entre d'altres.

Així podem distingir els següents:

- * Espais lliures urbans: places, àrees de circulació restringida a peu, àrees de joc, passeigs, jardins públics o privats, parcs i alguns altres espais més residuals no edificables.
- * Espais oberts del territori: són aquells espais de l'àmbit rural escassament ocupats, però no necessàriament espais lliures, en els quals el sòl urbanitzat representa una petita proporció del total.

Entre aquests espais oberts s'inclouen:

- Espais rurals: espais agrícoles, espais forestals, erms fora de la zona urbana, les seves funcions principals són les productives, mediambientals, culturals i didàctiques.
- Espais naturals: lleres fluvials, àrees d'interès natural i altres espais no destinats a un aprofitament productiu rellevant

Les activitats o usos a desenvolupar en aquests espais es defineixen com de:

- Conservació
- Regeneració o restauració ambiental
- Gestió responsable del territori (custòdia del territori)
- Educació ambiental
- Recerca
- Lleure

p) Equipament o dotació comunitària

Inclou aquells usos o activitats al servei directe dels ciutadans per la seva

educació, assistència sanitària, enriquiment cultural, pràctica de l'esport, i tots aquells que impliquin una millora de la seva qualitat de vida en la ciutat.

En el concepte actual de qualitat de vida i d'oci, aquestes activitats d'interès col·lectiu constitueixen un element important en la configuració de l'espai urbà i territorial.

Les presents Normes Urbanístiques inclouen dins l'ús d'equipament o dotació comunitària: els serveis comunitaris educatius, sanitaris, assistencials, associatius, culturals, esportius, administratius, religiosos, etc.

Art. 217 - Tipologia dels usos globals del territori (NB)

En base als nivells d'artificialització i reversibilitat, els usos específics s'assignen als usos globals següents:

- a) Usos rurals
- b) Usos periurbans
 - nivell 1
 - nivell 2
- c) Usos urbans

Art. 218 - Definició d'usos rurals (NB)

Són aquells usos que compleixen alguna de les següents funcions:

- a) Funció socio-ecològica, dirigida a la protecció, conservació o promoció directa del medi rural-natural on s'ubica.
- b) Funció socio-econòmica, associada a l'aprofitament directe ("in situ") d'algun recurs renovable natural: terres cultivables, aigua, massa vegetal.

Art. 219 - Definició d'usos urbans (NB)

Es consideren pròpiament urbans els usos d'habitatge, indústria, comerç, emmagatzematge, oficines, zones verdes urbanes, equipaments i els compatibles amb ells. Tots ells mitjançant les relacions a través de les xarxes, caracteritzen el fet urbà.

Queden exclosos els usos tradicionals d'aquests tipus, consolidats i lligats a l'explotació de recursos naturals en el medi rural.

Art. 220 - Definició d'usos periurbans (NB)

1. Són periurbans els usos de sòl incompatibles pels seus efectes o tamany amb els usos definidors del fenomen urbà.
2. Els usos periurbans es defineixen com a usos del sòl que no són clarament naturals-rústecs, però tampoc pròpiament urbans. Podríem també anomenar-los usos rururbans.
3. La proliferació incontrolada d'usos periurbans forma part d'un procés més general de desurbanització i dispersió urbana.

Art. 221 - Característiques dels usos periurbans (NB)

1. La característica fonamental dels usos periurbans és la claredat de la transformació de l'estat convencionalment natural, associat a les lleres fluvials, l'agricultura tradicional o l'ús forestal.
2. Tenen un caràcter relativament " tancat " i predominantment monotemàtic.
3. Requereixen localitzacions exteriors al continuum edificat, en terrenys no urbanitzats prèviament, si bé sovint són demandants de bona accessibilitat. Quan s'integren a la ciutat deixen de ser funcionalment periurbans, encara que, fins i tot en aquest cas, s'hauria de reconsiderar la seva classificació per motius fiscals i d'especificitat de les cessions obligatòries.
4. Ocupen sovint superfícies considerables de sòl (10-100-1000 Ha).
5. En el seu interior no hi ha vies ni carreteres de pas obertes al trànsit general de caire urbà o metropolità. Com a norma habitual, els seus sistemes locals tenen una finalitat lligada a l'ús predominant de la instal·lació i no estan al servei normal dels habitants de l'entorn més proper.
6. Pot tractar-se d'una infraestructura, d'un servei tècnic, d'un equipament o d'una instal·lació privada, però quasi sempre tenen un interès d'abast col·lectiu, tret dels lligats a l'explotació dels recursos naturals (agroindústria, silvicultura,

pedreres, bòbiles, salines, etc.).

7. El grau d'alteració del territori pot ser molt variat, però en tots els casos els índexs d'ocupació i d'edificabilitat són molt baixos.
8. Molts d'ells tenen requeriments molt precisos d'ubicació.
9. Poden ser útils per trencar els creixements en taca d'oli i ser utilitzats com a elements separadors, en el sentit físic, i altres vegades com a connectors simbòlics de trames urbanes inconnexes.

Art. 222 - Usos en principi periurbans (NB)

En base a les característiques definides en l'article anterior, són en principi usos periurbans:

- A. Els usos no rústecs convencionals, però associats complementàriament a una activitat rural per motius d'eficiència en la conservació i realització de l'activitat principal. En aquest cas l'activitat associada no pot considerar-se aïlladament com a periurbana.
- B. Els usos associats a una activitat principalment periurbana, indispensable per a la realització d'aquesta. En aquest cas l'activitat associada tampoc no pot considerar-se aïlladament com a periurbana.
- C. Els equipaments i dotacions (públics o privats) d'interès col·lectiu, que s'hagin d'ubicar fora del sòl urbà per imperatius altres que el preu del sòl:
 - C1. Legals, derivats dels requisits establerts en les diferents legislacions sectorials.
 - C2. Tècnics, pràctics o estratègics per a la realització d'una activitat de caràcter científic, educatiu, d'oci, de patrimoni cultural, o de seguretat ciutadana.
 - C3. D'interès comarcal o d'àmbit superior amb necessitats de grans superfícies i bona accessibilitat.

Art. 223 - Limitacions en l'admissió d'usos periurbans en sòl no urbanitzable (NB)

Els usos susceptibles d'ésser considerats periurbans i ser admesos, en principi, en

sòl no urbanitzable seran sotmesos a uns controls qualitius i quantitius per comprovar el grau d'acceptació de cada cas particular, amb la finalitat d'evitar els perills de concentració i avaluar, si cal, els impactes ambientals i funcionals sobre l'entorn, especialment el més proper.

Art. 224- Tipus d'usos periurbans segons grau d'artificialització i reversibilitat

(NB)

En base a la superfície artificialitzada i a la part edificada d'aquesta superfície els usos periurbans es classifiquen en dos grups:

1. Usos periurbans de nivell 1

Es caracteritzen per un grau d'artificialització baix i reversibilitat fàcil, que els acostava als usos rurals tradicionals. En particular, s'inclouen els usos amb una superfície artificialitzada menor o igual a 1 Ha i amb la part corresponent de superfície edificada menor o igual al 5%.

2. Usos periurbans de nivell 2

Es caracteritzen per un grau d'artificialització més alt i per una difícil reversibilitat, que els acostava a usos de tipus urbà. En particular, s'inclouen els usos amb una superfície artificialitzada més gran d'1Ha o amb la part corresponent de superfície edificada de més del 5%.

Art. 225 - Classificació dels usos específics
(NB)

1. Als efectes de regular la seva implantació, el Pla defineix i determina els cinquanta - nou usos específics següents:

1. Unihabitatge aïllat
2. Unihabitatge adossat
3. Unihabitatge aparellat
4. Unihabitatge arrencat
5. Plurihabitatge aïllat
6. Plurihabitatge agrupat
7. Habitatge rural
8. Residència especial
9. Residència mòbil
10. Turisme rural

11. Hotelier
12. Comerç petit
13. Comerç mitjà
14. Comerç gran
15. Oficina
16. Servei de restauració
17. Servei recreatiu
18. Servei educatiu
19. Servei sanitari
20. Servei assistencial
21. Servei esportiu
22. Servei cultural
23. Servei associatiu
24. Servei administratiu
25. Servei religiós
26. Servei urbà
27. Estació de servei
28. Aparcament
29. Taller artesanal
30. Taller
31. Tallers de manteniment de vehicles
32. Indústria urbana
33. Indústria agrupada
34. Indústria separada
35. Logística i transport
36. Magatzem
37. Agro - indústria
38. Pecuari
39. Silvícola
40. Extractiu
41. Agrícola tradicional
42. Forestal
43. Ecològic-conservació
44. Paisatgístic
45. Lleure
46. Viari
47. Ferroviari
48. Servei tècnic
49. Servei viari
50. Equipament educatiu
51. Equipament sanitari
52. Equipament assistencial
53. Equipament esportiu
54. Equipament cultural
55. Equipament associatiu
56. Equipament administratiu

- 57. Equipament religiós
- 58. Equipament de cementiri
- 59. Equipament de servei urbà

Art. 226 - Definició dels usos específics (NB)

Les NNSS distingeixen i defineixen els usos específics següents:

1. Unihabitatge aïllat

És aquell habitatge situat en una parcel·la de façana i superfície mínima independent, en edifici aïllat amb accés exclusiu o independent.

2. Unihabitatge adossat

Es consideren habitatges adossats l'agrupació horitzontal de dues edificacions situades en solars colindants al mateix front de vial que es construeixen de forma contigua, sense deixar separació entre elles, tractant-se com un únic projecte amb façana d'una mateixa composició arquitectònica, no necessàriament idèntica. Els habitatges adossats han d'acomplir individualment amb els paràmetres edificatoris de la zona, així com, la façana mínima i superfície mínima del solar establerta per la normativa urbanística.

3. Unihabitatge aparellat

Es considera edificació en unihabitatge aparellat el conjunt format per dos unihabitatges agrupats horitzontalment sense deixar separació entre ells, situat en un únic solar de façana i superfície mínima.

4. Unihabitatge arrenclerat

Es considera edificació en unihabitatge arrenclerat el conjunt format per més de dos unihabitatges agrupats horitzontalment sense deixar separació entre ells amb

accés rodat des de la via pública i ordenat amb el seu front de major longitud respecte de l'alineació oficial del carrer.

El conjunt d'unihabitatges arrenclerats amb parcel·la comú estarà constituït

com a màxim per agrupacions de vuit habitatges.

5. Plurihabitatge aïllat

És aquell edifici aïllat situat en una parcel·la de façana i superfície mínima independent constituït per diferents habitatges amb accés i elements comuns.

6. Plurihabitatge agrupat

És aquell edifici agrupat amb un altre edifici constituït per diferents habitatges amb accés i elements comuns.

7. Habitatge rural

És aquell habitatge lligat a l'explotació del sòl rústec en el qual està ubicat.

En el municipi de Súrria es considerarà habitatge rural únicament aquell que estigui inclòs en el llistat fixat en els articles corresponents al sòl no urbanitzable de les presents Normes Urbanístiques.

Per a la seva permissibilitat es demostrarà documentalment l'activitat de l'usuari d'acord amb els usos permesos en el sòl no urbanitzable.

8. Residencial especial

Comprèn els allotjaments col·lectius, exceptuats els equipaments comunitaris i els hotelers, destinats a residència d'una pluralitat o comunitats de persones, com per exemple: albergs de joventut, cases de colònies, residències d'estudiants, religioses, etc.

9. Residencial mòbil

Comprèn aquelles fórmules residencials no relacionades amb una edificació, com ara càmpings i similars. Correspon a espais no edificats (sense fonaments, ni xarxes de serveis) per a l'allotjament i/o acomodament temporal o permanent. Inclou les funcions d'aparcament de "roulottes" o similars dins d'aquest ús.

10. Turisme rural

Comprèn els allotjaments col·lectius destinats exclusivament a l'ús genèric de residència en habitatges rurals.

11. Hoteler.

Comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal de persones amb les modalitats diferents permeses per la legislació sectorial corresponent com poden ser els hotels, motels, pensions, apart-hotels i, en general, tots aquells establiments del sector de l'hosteleria i els seus serveis.

12. Comerç petit

Aquest ús és el que correspon als establiments comercials, és a dir, als locals i les instal·lacions, de caràcter col·lectiu o individual, cobertes o sense cobrir, oberts al públic que són a l'exterior o a l'interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall.

En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques.

Comprèn, així, els locals oberts al públic (botigues, galeries comercials, centres comercials, etc), destinats a la venda o prestacions de serveis al detall amb una superfície de venda que no supera els 400 m²

S'inclou en aquesta categoria el quiosc, entès com un comerç de petites dimensions, amb un màxim de 15 m² construïts en instal·lacions provisionals, que s'implanten en espais públics, normalment en règim de concessió administrativa o similar.

13. Comerç mitjà

Aquest ús és el que correspon als establiments comercials, és a dir, als locals i les instal·lacions, de caràcter col·lectiu o individual, cobertes o sense cobrir, oberts al públic que són a l'exterior o a l'interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall.

En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques.

Comprèn els locals oberts al públic (botigues, galeries comercials, centres comercials, etc), destinats a la venda o prestacions de serveis en detall amb una superfície de venda major de 400 m² i menor de 800 m².

14. Comerç gran

Aquest ús és el que correspon als establiments comercials, és a dir, als locals

i les instal·lacions, de caràcter col·lectiu o individual, cobertes o sense cobrir, oberts al públic que són a l'exterior o a l'interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall.

En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques.

Comprèn els locals oberts al públic (botigues, galeries comercials, centres comercials, etc), destinats a la venda o prestacions de serveis al detall amb una superfície de venda igual o superior a 800 m²

L'autorització d'establiments comercials de gran superfície s'ajustarà al procediment establert per la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials.

15. Oficina

Aquest ús comprèn totes aquelles activitats o serveis administratius, burocràtics, financers, d'assegurances, empresarials o similars, efectuats en oficines obertes al públic o en despatxos particulars.

En aquest sentit comprèn les institucions financeres o les bancàries, les companyies d'assegurances, les gestories administratives, els serveis als particulars i a les empreses, les oficines vinculades al comerç i a la indústria, i els despatxos professionals o similars.

16. Servei de restauració.

Comprèn els locals i establiments del sector de la restauració com són restaurants, cafès, bars, cafeteries, "frankfurts", xocolateries, gelateries, orxateries, granges i similars.

En el supòsit que aquests locals vagin associats a discoteques, bars musicals, pubs, wiskeries o similars, estaran adscrits a l'ús recreatiu.

17. Servei recreatiu

Comprèn els serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci i de l'espectacle, no compreses en cap altra qualificació, que poden generar molèsties tant a l'interior com a l'exterior de l'establiment.

Inclou els locals com discoteques, bars-musicals, pubs, wiskeries, sales de festes, bingos, cafès-teatres, salons recreatius, esportius i similars.

A les diferents zones del Pla es definirà l'admissió d'aquest ús en funció de l'aforament.

18. Servei educatiu

Comprèn l'ensenyament en totes les modalitats (escoles bressol, idiomes, informàtica, arts plàstiques, conducció o similars) i nivells oficials (pre-escolar, nivells primaris o secundaris, batxillerat i universitari) que s'imparteixin en acadèmies i escoles privades o en centres docents homologats i que no formen part del sistema d'equipaments i dotacions comunitàries.

Es desenvolupen normalment com un servei o activitat econòmica dins d'una zona en compatibilitat amb altres usos de caràcter lucratiu.

Quan l'ús educatiu precisi d'instal·lacions de tipus industrial, les seves condicions instal·lació es regularan, com a mínim, amb els criteris de la indústria urbana.

19. Servei sanitari

Comprèn els serveis destinats al tractament o allotjament de malalts desenvolupats en centres que no formen part del sistema d'equipaments i dotacions comunitàries.

Inclou els hospitals, els sanatoris, les clíniques, els dispensaris, els consultoris i similars, que es desenvolupen normalment com un servei o activitat econòmica dins d'una zona en compatibilitat amb altres usos de caràcter lucratiu.

20. Servei assistencial

Comprèn els serveis destinats a allotjament comunitari com residències, asils, llars d'avis, etc. en centres que no formen part del sistema d'equipaments i dotacions comunitàries.

Inclou els establiments que prestin una funció social a la comunitat com poden ser casals, menjadors, centres d'orientació i diagnòsi, unitats de tractament, d'estimulació precoç, centres ocupacionals i/o d'atenció especialitzada per a disminuïts, centres de dia per a gent gran, centres de reinserció social, etc., i que es desenvolupen normalment com un servei o activitat econòmica dins d'una zona en compatibilitat amb altres usos de caràcter lucratiu.

Aquest ús inclou també les clíniques veterinàries i establiments similars. Les residències per guarda i custòdia d'animals no s'inclouen en aquest ús.

21. Servei esportiu

Comprèn els serveis destinats a la pràctica, l'aprenentatge i el desenvolupament d'activitats esportives en instal·lacions cobertes o no que no formen part del sistema d'equipaments i dotacions comunitàries.

Inclou els camps de futbol, poliesportius, gimnàs i escoles de dansa, squash, piscines i similars, que es desenvolupen normalment com un servei o activitat econòmica dins d'una zona en compatibilitat amb altres usos de caràcter lucratiu.

22. Servei cultural

Comprèn els serveis relacionats amb activitats de tipus cultural desenvolupades en espais que no formen part del sistema d'equipaments i dotacions comunitàries.

Inclou les sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, espais d'exposicions, arxius, centres culturals, teatres, cinemes, auditoris, ludoteques i similars, que es desenvolupen normalment com un servei o activitat econòmica dins d'una zona en compatibilitat amb altres usos de caràcter lucratiu.

23. Servei associatiu

Comprèn aquelles activitats de tipus social i de promoció que es desenvolupen en centres d'associacions cíviqües, polítiques o similars que no formen part del sistema d'equipaments i dotacions comunitàries.

Inclou els centres i espais associatius que no portin assignat cap ús complementari de tipus recreatiu, educatiu i esportiu, i que es desenvolupen normalment com un servei o activitat econòmica dins d'una zona en compatibilitat amb altres usos de caràcter lucratiu.

24. Servei administratiu

Comprèn els centres o edificis destinats a organismes de l'Administració pública que no formen part del sistema d'equipaments i dotacions comunitàries.

Inclou les oficines i altres centres administratius que es desenvolupen normalment com un servei o activitat econòmica dins d'una zona en compatibilitat amb altres usos de caràcter lucratiu.

25. Servei religiós

Comprèn els centres o edificis destinats a les activitats dels diferents cultes religiosos que no formen part del sistema d'equipaments i dotacions comunitàries

Inclou els centres religiosos que es desenvolupen normalment com un servei o activitat econòmica dins d'una zona en compatibilitat amb altres usos de

caràcter lucratiu.

26. Serveis urbans.

Comprèn els locals i instal·lacions destinades a la prestació de serveis públics de qualsevol tipus que no formen part del sistema d'equipaments i dotacions comunitàries.

Inclou els establiments per aquests tipus de serveis (com per exemple, els serveis funeraris) que es desenvolupen normalment com un servei o activitat econòmica dins d'una zona en compatibilitat amb altres usos de caràcter lucratiu.

27. Estació de servei.

Comprèn les instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gasoil i lubricants que tingui, com a mínim, ubicats de forma conjunta els següents elements:

- a) Tres aparells sortidors per al subministrament de benzines i gasoil d'automoció.
- b) Aparells necessaris per al subministrament d'aigua i aire.
- c) Equip d'extinció d'incendis.

L'estació de servei admet com a usos complementaris els d'oficines i serveis (relacionats amb la instal·lació), comerç, restauració, i tallers de reparació d'automòbils i magatzem (relacionats amb la pròpia instal·lació).

28. Aparcament.

És l'ús destinat a l'estacionament de vehicles automòbils en un edifici o instal·lació, ja sigui en el subsòl, en planta baixa o en plantes pis.

Inclou les instal·lacions destinades totalment a edifici d'aparcament.

29. Taller artesanal.

Comprèn aquells tallers compatibles amb l'ús residencial de caràcter individual o familiar que no produeixen efectes molestos sobre l'entorn, i que compleixen tots els paràmetres per ésser considerades les activitats que en ells es desenvolupen com quasi-innòcues (la seva potència màxima de motor és de 0,25 cavalls), d'acord amb la corresponent Ordenança Municipal reguladora de les activitats, obres i instal·lacions.

30. Taller

Comprèn aquells tallers que no resulten compatibles amb l'ús residencial ja

que produeixen efectes molestos sobre l'entorn.

En aquesta categoria s'inclouen els tallers de fusteria, fusteria metàl·lica, serralleria, ferreria, arts gràfiques, confecció tèxtil, reparació de maquinària industrial, tapisseria, matriceria, marroquineria, obradors de pa, emmagatzematge de materials diversos i altres activitats anàlogues.

31. Tallers de manteniment de vehicles.

Comprèn aquells usos destinats al manteniment de vehicles en el ram mecànic i d'electricitat com activitat mixta d'indústria i servei que són compatibles amb l'ús residencial (rentat, oli, pneumàtics, accessoris, etc.)

En aquesta categoria no s'inclouen els tallers del ram de planxa o pintura que tindran la consideració d'indústria agrupada.

32. Indústria urbana.

Comprèn aquelles indústries compatibles amb l'habitatge i que no produeixen efectes molestos greus sobre l'entorn.

Inclou, entre altres, les indústries que es caracteritzen per oferir els seus productes industrials directament a les comunitats de residents o d'altres que la seva instal·lació no té incidències greus sobre l'entorn.

La indústria urbana, a més de complir amb el grau d'incidència sobre l'entorn que indiqui l'Ordenança Municipal reguladora dels usos i les activitats, es caracteritzarà per tenir una potència mecànica inferior a 20 Kw. en el seu conjunt i qualsevol de les màquines per separat no tindrà una potència superior a 5 Kw.

33. Indústria agrupada.

Comprèn aquelles indústries no compatibles amb l'habitatge i que poden produir efectes molestos greus sobre l'entorn.

Comprèn la mitjana i gran indústria en general, excepte aquelles que per les seves característiques no poden ser admeses en proximitat a d'altres indústries.

Els tallers de reparació de vehicles, ram de planxa i pintura, s'inclouen en aquest grup.

34. Indústria separada.

Comprèn aquelles indústries que, per les seves característiques, s'hagin

d'instal·lar en zones industrials sense contigüitat amb altres activitats alienes a elles.

35. Logístic i de transport.

Comprèn les activitats i instal·lacions destinades al transport i distribució de mercaderies en general, així com els espais d'aparcament destinats específicament als vehicles propis d'aquesta activitat.

S'inclouen, també, en aquest ús els recaders i les dependències de les empreses de transport destinades a la recepció de paqueteria desagregada.

36. Magatzem.

És aquell local on s'hi guarden productes i no es produeix cap manipulació, tria, agrupament o subdivisió dels mateixos.

L'ús de magatzem es distingeix del logístic i de transport en tant que està funcionalment relacionat amb determinades activitats industrials o comercials.

Quan l'activitat de magatzem estigui relacionada amb una activitat industrial contigua, es considerarà tot el conjunt com una indústria.

Quan l'activitat de magatzem estigui relacionada amb una activitat comercial contigua o es realitzi en el mateix local, es considerarà tot el conjunt com un ús comercial.

37. Agro - indústria

Comprèn les activitats relacionades amb el conreu de la terra i les activitats de caràcter agro-ndustrial d'elaboració de productes derivats de l'explotació agrícola de forma intensiva, és a dir, utilitzant un conjunt de mètodes, tècniques o sistemes per l'obtenció de productes agrícoles, mitjançant els quals es pretén aconseguir una alta productivitat (producte obtingut per unitat de superfície de conreu).

38. Pecuari

Comprèn les activitats ramaderes relacionades amb la cria, engreix, guàrdia i custòdia de bestiar, amb la finalitat d'obtenir d'ells: aliments, fibres, pells, ajuda en el treball o, simplement per al seu ús en activitats d'oci i lleure.

Inclou aquells usos ramaders intensius en els quals els animals són criats en captivitat (en granges, gàbies, corrals o qualsevol altre recinte), amb l'objecte

d'aconseguir la màxima eficiència en l'obtenció dels productes desitjats.

39. Silvícola

Comprèn les activitats de conreu intensiu dels boscos associats amb l'aprofitament forestal, en particular amb l'obtenció de fusta.

40. Extractiu

Comprèn les activitats d'extracció i d'explotació minera a cel obert que inclouen les tasques o activitats d'aprofitament o explotació dels recursos minerals i altres recursos geològics que necessàriament requereixen l'aplicació de tècnica minera.

41. Agrícola tradicional

Comprèn les activitats relacionades amb el conreu de la terra i les petites activitats de caràcter familiar i artesanal d'elaboració de productes derivats d'explotacions agrícoles i/o ramaderes.

En aquest sentit, s'inclouen aquelles activitats que utilitzen un conjunt de tècniques, procediments o sistemes de producció, basats en els mètodes de producció agrícola tradicionals, i en els quals el factor productivitat (quantitat de producte obtingut per unitat de superfície o de conreu) no representa el factor determinant.

Aquesta forma extensiva de producció agrícola representa un dels mètodes més eficaços per fer compatibles l'obtenció de productes agraris amb la protecció del medi ambient i la conservació dels espais naturals.

Aquest ús comprèn l'agricultura ecològica, concepte que engloba el conjunt de mètodes i tècniques, encaminades a l'obtenció de productes agrícoles, compatibles amb les exigències de protecció del medi ambient i l'ús racional dels recursos naturals (aigua, sòl i patrimoni genètic)

42. Forestal.

Comprèn les activitats relacionades amb la conservació, restauració, repoblació i explotació dels boscos en els termes que regula la Llei Forestal de Catalunya i disposicions que la desenvolupen.

En aquest sentit, s'inclouen aquelles activitats que fomenten les funcions productives-ambientals, com ara el manteniment i custòdia d'una massa forestal amb finalitats de caràcter més ambiental, l'obtenció de pastures pel bestiar, les tasques preventives per evitar incendis forestals, etc.

43. Ecològic - conservació

Comprèn aquells espais oberts o lliures protegits per a la defensa i potenciació de la diversitat biològica i conservació del patrimoni natural del municipi.

En aquest sentit, s'inclouen aquelles activitats que fomenten la preservació de determinats hàbitats naturals d'interès, la protecció de conques hidrogràfiques, etc.

44. Paisatgístic

Comprèn aquelles activitats dirigides a la intervenció i gestió del paisatge, entès aquest com qualsevol part del territori, incloses les aigües interiors, tal com és percebut per les poblacions i l'aspecte del qual resulta de l'acció de factors naturals i humans i de les seves interrelacions.

En aquests espais d'interès paisatgístic singular o comú, s'intervindrà en la defensa, potenciació i ordenació del paisatge i en la conservació del patrimoni cultural del territori, estimant el paisatge, en tant que element complex del medi ambient, de l'ordenació del territori i de l'urbanisme, que recull importants funcions d'interès general en l'aspecte cultural, ecològic i social i constitueix un recurs econòmic de primer ordre per al municipi.

En aquest sentit s'entendrà per:

- a) Protecció del paisatge: les actuacions per al manteniment de les característiques existents en un paisatge, justificades pel seu valor notable que prové de la seva particular configuració natural o del tipus d'intervenció humana que el concerneix.
- b) Gestió del paisatge: les actuacions dirigides, en la perspectiva del desenvolupament sostenible, a assegurar el manteniment regular dels paisatges i a harmonitzar les transformacions en ells induïdes per les necessitats econòmiques i socials.
- c) Ordenació del paisatge: les actuacions basades en projectes que continguin un sentit prospectiu ben sustentat, dirigides a realitzar nous paisatges i que tinguin en compte les aspiracions de les poblacions afectades.

- d) Objectius de qualitat paisatgística: la formulació per les autoritats públiques competents de les aspiracions de les poblacions pel que fa a les característiques del paisatge del lloc en el que viuen.

45. Lleure.

Comprèn les activitats d'esbarjo, esplai o repòs que es donen en espais no edificats destinats específicament a aquests usos.

46. Viari.

Comprèn aquelles instal·lacions i activitats pròpies de la xarxa viària, que han de permetre l'accessibilitat entre les diverses àrees i sectors del territori i assegurar un nivell de mobilitat adequat.

S'inclouen en aquest ús les unitats de subministrament, enteses com tota instal·lació de venda al públic de benzines, gasoil i lubricants, que no compti amb la totalitat dels elements per ésser considerat estació de servei, que disposi d'un o més aparells per al subministrament de benzines i gasolis.

47. Ferrovitari.

Comprèn les activitats pròpies de les línies de ferrocarril a cel obert existents, en projecte o simplement previstes pel futur, així com també les instal·lacions que ocupen sòl (com per exemple les estacions) directament relacionades amb la xarxa ferroviària i les activitats complementàries.

48. Servei tècnic

Comprèn les instal·lacions i els espais reservats per als serveis tècnics d'electricitat, abastament d'aigua, gas, telefonia, sanejament i similars, incloses les oficines i magatzems al servei d'aquest ús.

Inclou, així mateix, les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic mitjançant la reducció, la reutilització i el reciclatge dels residus líquids i sòlids, i també d'investigació i divulgació d'aspectes relacionats amb la protecció del medi ambient.

Formen part d'aquests serveis, a més dels serveis de les companyies, les estacions depuradores d'aigües residuals, les instal·lacions de reutilització i reciclatge de residus sòlids urbans o dels adobs, les instal·lacions d'investigació de processos productius no contaminants i de descontaminació del medi ambient, i tot aquells serveis i activitats destinades al foment de l'educació ambiental.

49. Serveis viaris

Comprèn aquells serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com poden ser els serveis ITV, les bàscules, l'aparcament en superfície, les estacions de camions i transport públic rodat, etc.

50. Equipament educatiu.

Comprèn l'ensenyament en totes les modalitats (escoles bressol, idiomes, informàtica, arts plàstiques, conducció o similars) i nivells oficials (pre-escolar, nivells primaris o secundaris, batxillerat i universitari), que s'imparteixin en acadèmies i escoles públiques o privades o en centres docents homologats que formen part del sistema bàsic d'equipaments o del sistema complementari de dotacions comunitàries de la ciutat.

L'ús d'equipament o dotació educativa, independentment de la seva titularitat pública o privada, mantindrà el seu caràcter d'ús públic, col·lectiu o comunitari al servei directe dels ciutadans.

51. Equipament sanitari

Comprèn els serveis destinats al tractament o allotjament de malalts en centres que formen part del sistema bàsic d'equipaments o del sistema complementari de dotacions comunitàries de la ciutat.

Comprèn els hospitals, els sanatoris, les clíniques, els dispensaris, els consultoris i similars.

L'ús d'equipament o dotació sanitària, independentment de la seva titularitat pública o privada, mantindrà el seu caràcter d'ús públic, col·lectiu o comunitari, al servei directe dels ciutadans.

52. Equipament assistencial.

Comprèn els serveis destinats a allotjament comunitari com residències, asils, llars d'avis, etc. sempre que es tracti de centres assistits, basats en serveis comuns amb gestió centralitzada i titularitat indivisible, i per tant, no siguin assimilables a usos residencials, així com també altres establiments que prestin una funció social a la comunitat com poden ser casals, menjadors, centres d'orientació i diagnòstic, unitats de tractament d'estimulació precoç, centres ocupacionals i/o d'atenció especialitzada per a disminuïts, centres de dia per a gent gran, centres de reinserció social, etc. en instal·lacions que formen part del sistema bàsic d'equipaments o del sistema complementari de dotacions comunitàries de la ciutat.

L'ús d'equipament o dotació assistencial, independentment de la seva titularitat pública o privada, mantindrà el seu caràcter d'ús públic, col·lectiu o comunitari al servei directe dels ciutadans.

53. Equipament esportiu.

Comprèn els serveis destinats a la pràctica, l'aprenentatge i el desenvolupament d'activitats esportives en instal·lacions cobertes o no, com poden ésser camps de futbol, poliesportius, gimnàs i escoles de dansa, squash, piscines i similars, en instal·lacions que formen part del sistema bàsic d'equipaments o del sistema complementari de dotacions comunitàries de la ciutat.

L'ús d'equipament o dotació esportiva, independentment de la seva titularitat pública o privada, mantindrà el seu caràcter d'ús públic, col·lectiu o comunitari, al servei directe dels ciutadans.

54. Equipament cultural.

Comprèn els serveis relacionats amb activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, espais d'exposicions, arxius, centres culturals, teatres, cinemes, auditoris, ludoteques i similars, en instal·lacions que formen part del sistema bàsic d'equipaments o del sistema complementari de dotacions comunitàries de la ciutat.

L'ús d'equipament o dotació cultural, independentment de la seva titularitat pública o privada, mantindrà el seu caràcter d'ús públic, col·lectiu o comunitari al servei directe dels ciutadans.

55. Equipament associatiu.

Comprèn aquelles activitats de tipus social i de promoció que es desenvolupen en centres d'associacions cíviques, polítiques o similars i que no portin assignat cap ús complementari de tipus recreatiu, educatiu i esportiu desenvolupades en centres que formen part del sistema bàsic d'equipaments o del sistema complementari de dotacions comunitàries de la ciutat.

L'ús d'equipament o dotació associativa, independentment de la seva titularitat pública o privada, mantindrà el seu caràcter d'ús públic, col·lectiu o comunitari, al servei directe dels ciutadans.

56. Equipament administratiu

Comprèn els centres o edificis destinats a l'Administració pública que formen

part del sistema bàsic d'equipaments de la ciutat.

L'ús d'equipament administratiu, independentment de la titularitat demanial o patrimonial de l'espai on s'ubiqui, mantindrà el seu caràcter d'ús públic o comunitari al servei directe dels ciutadans.

57. Equipament religiós.

Comprèn les activitats dels diferents cultes religiosos en esglésies, temples, convents o similars que formen part del sistema bàsic d'equipaments o del sistema complementari de dotacions comunitàries de la ciutat.

L'ús d'equipament o dotació religiosa, independentment de la titularitat de l'espai on s'ubiqui, que habitualment ostentarà una determinada confessió religiosa o una entitat amb finalitats religioses, mantindrà el seu caràcter col·lectiu o comunitari al servei directe dels ciutadans.

58. Equipament de cementiri

Comprèn l'ús de cementiri en un recinte que forma part del sistema bàsic d'equipaments de la ciutat.

L'ús d'equipament de cementiri de titularitat pública municipal, mantindrà el seu caràcter d'ús públic al servei directe dels ciutadans.

59. Equipament de serveis urbans.

Comprèn els locals i instal·lacions destinades a la prestació de serveis públics de qualsevol tipus (bombers, policia, correus, protecció civil, neteja, etc.) en determinades instal·lacions que formen part del sistema bàsic d'equipaments o del sistema complementari de dotacions comunitàries de la ciutat.

L'ús d'equipament o dotació de serveis urbans, independentment de la seva titularitat pública o privada, mantindrà el seu caràcter d'ús públic, col·lectiu o comunitari, al servei directe dels ciutadans.

Els serveis funeraris s'inclouen en aquest ús, sempre que compleixin les condicions específiques establertes en la legislació sectorial vigent.

Art. 227 - Desenvolupament de la regulació dels usos (NB)

1. La determinació d'un o diversos usos principals per a cada zona o subzona de sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable, o pels sistemes bàsics o

complementaris, serà competència de les NNSS.

2. La determinació dels usos compatibles o no compatibles serà competència de les NNSS.

Això no obstant, es podran alterar aquests usos amb les següents condicions:

- A. En el sòl urbà, mitjançant l'aprovació d'un Pla Especial d'iniciativa pública o privada, es podrà:
 - a) Restringir la localització i les característiques de qualsevol d'aquests usos.
 - b) Prohibir usos compatibles, admesos per les NNSS.
 - c) Admetre usos no contemplats per les NNSS, sempre que siguin compatibles amb l'ús dominant.

Es podrà precisar l'emplaçament dels diferents usos compatibles dins l'edificació en el propi Pla Especial.

- B. En el sòl urbanitzable, mitjançant l'aprovació d'un Pla Parcial d'iniciativa privada es regularan detalladament aquests usos específics i es podrà:
 - a) Restringir la localització i les característiques de qualsevol d'aquests usos.
 - b) Prohibir usos compatibles, admesos per les NNSS.
 - c) Admetre usos no contemplats per les NNSS, sempre que siguin compatibles amb l'ús dominant.

Es podrà precisar l'emplaçament dels diferents usos compatibles dins l'edificació en el propi Pla Parcial.

- C. En el sòl no urbanitzable, mitjançant l'aprovació d'un Pla Especial d'iniciativa pública es podran prohibir usos admesos per les NNSS

En cap cas un Pla Especial podrà admetre com a compatible o complementari un ús no compatible o prohibit regulat per aquestes NNSS.

Art. 228 - Usos en soterrani (NB)

1. A les plantes soterrani s'admet l'ús d'aparcament i els dels serveis tècnics de

	2.2 SERVEI	2.2a	Oficina	Urbà
		2.2b	Servei de restauració	Urbà
		2.2c	Servei recreatiu	Periurbà II
		2.2d	Servei educatiu	Urbà
		2.2e	Servei sanitari	Urbà
		2.2f	Servei assistencial	Urbà
		2.2g	Servei esportiu	Urbà
				Periurbà I
		2.2h	Servei cultural	Periurbà II
				Urbà
		2.2i	Servei associatiu	Periurbà I
		2.2 j	Servei administratiu	Periurbà II
				Urbà
		2.2k	Servei religiós	Urbà
		2.2l	Servei urbà	Urbà
		2.2m	Estació de servei	Urbà
		2.2n	Aparcament	Urbà

3. INDUSTRIAL	3.1 TALLER	3.1a	Taller artesanal	Urbà Periurbà II
		3.1b	Taller	Urbà
		3.1c	Taller de manteniment de vehicles	Urbà
	3.2 INDÚSTRIA	3.2a	Indústria urbana	Urbà
		3.2b	Indústria agrupada	Urbà
		3.2c	Indústria separada	Urbà
	3.3 LOGÍSTICA	3.3a	Logística i transport	Urbà
	3.4 MAGATZEM	3.4a	Magatzem	Urbà Periurbà II
4. RURAL	4.1 APROF. INTENSIU DELS RECURSOS	4.1a	Agro - indústria	Periurbà I
		4.1b	Pecuari	Rural
		4.1c	Silvícola	Rural
		4.1d	Extractiu	Periurbà I
	4.2 PRODUCTIU-AMBIENTAL	4.2a	Agrícola tradicional	Rural
		4.2b	Forestal	Rural
	4.3 CONSERV. DE LA DIVERSITAT BIOLÒGICA	4.3a	Ecològic -conservació	Rural
	4.4 PAISATGE	4.4a	Paisatgístic	Rural
		4.4b	Lleure	Rural
5. COMUNITARI	5.1 ESPAI LLIURE	5.1a	Lleure	Urbà Periurbà I/II
		5.1b	Paisatgístic	Rural
		5.1c	Ecològic- conservació	Urbà/Rural
		5.1d	Agrícola tradicional	Rural
		5.1e	Forestal	Rural
	5.2 INFRAST. DE COMUNICACIÓ	5.2a	Viari	Urbà Periurbà I
		5.2b	Ferrovitari	Periurbà II Urbà
	5.3 INFRAST. DE SERVEIS	5.3a	Servei tècnic	Urbà Periurbà II
		5.3b	Servei viari	Urbà Periurbà II

USOS				
GENERALS	GENÈRICS	ESPECÍFICS		GLOBALS
	5.4 EQUIPAMENT O DOTACIÓ COMUNITÀRIA	5.4a	Equipament educatiu	Urbà Periurbà I/II
		5.4b	Equipament sanitari	Urbà Periurbà II
		5.4c	Equipament assistencial	Urbà Periurbà II
		5.4d	Equipament esportiu	Urbà Periurbà I/II
		5.4e	Equipament cultural	Urbà Periurbà I/II
		5.4f	Equipament associatiu	Urbà Periurbà II
		5.4g	Equipament administratiu	Urbà Periurbà II
		5.4h	Equipament religiós	Urbà Periurbà II
		5.4i	Equipament de cementiri	Urbà Periurbà II
		5.4j	Equipament de servei urbà	Urbà

CAPÍTOL SEGON.-

REGULACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DELS USOS I LES ACTIVITATS

Art. 229 - Definició d'activitat classificada (NB)

1. El sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal, d'acord amb la Directiva 96/61/CE i la Llei 3/1998, serà regulat a través de les corresponents Ordenances Municipals.
2. A tal efecte, s'entén per activitat classificada l'exercici o explotació d'una indústria, taller, establiment, granja, instal·lació, aparcament, magatzem o qualsevol altra actuació pública o privada, que afecti el medi ambient, la seguretat o la salut de les persones, la flora, la fauna o els béns.

Art. 230 - Regulació específica dels usos i les activitats (NB)

Els usos i activitats s'ajustaran a les determinacions dels tres nivells de regulació següents:

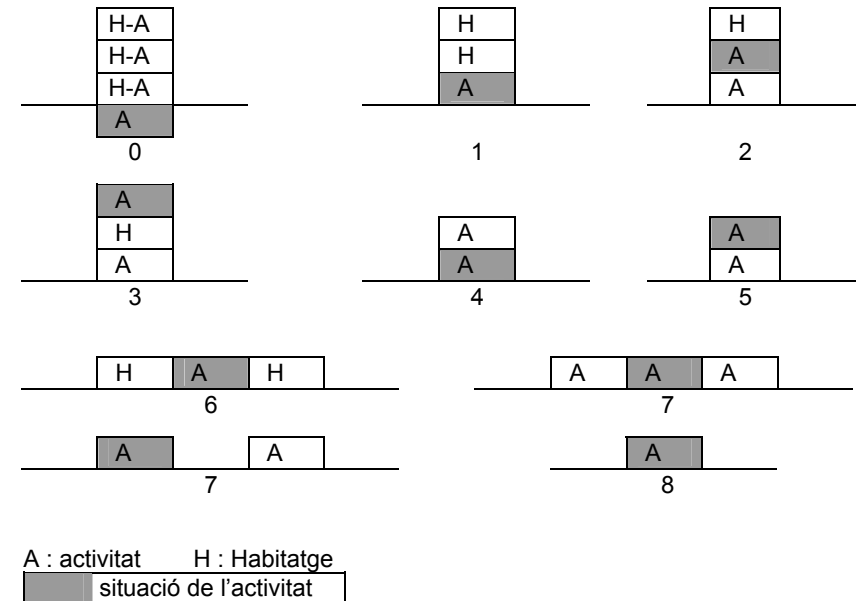
1. Les que s'estableixen per a cada zona (usos principals, compatibles, incompatibles i complementaris).
2. Les que s'estableixen per a la situació relativa respecte d'altres usos.
3. Les que s'estableixen en relació al nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn (d'acord amb l'ordenança de "Regulació de la incidència sobre l'entorn de les activitats".)

Art. 231 - Situacions relatives de les activitats (NB)

1. S'entén per situació relativa d'una activitat cadascuna de les diferents possibilitats d'emplaçament físic respecte d'altres usos.
2. La situació relativa d'una activitat ve determinada per la ubicació que ocupa el local principal i l'accés a l'activitat, podent ocupar la mateixa activitat les plantes superiors i inferiors a la principal.
3. D'acord amb aquesta ubicació s'estableixen les següents situacions (vegeu els gràfics d'aquest article)

Situació	Tipus d'activitat
0	Activitat situada exclusivament en planta soterrani i amb accés independent respecte d'altres usos
1	Activitat situada en planta baixa d'edifici d'habitatges i amb accés independent dels habitatges.
2	Activitat situada en planta baixa d'edifici d'habitatges i amb accés comú amb els habitatges. Activitat situada en planta pis d'edificis d'habitatges i amb altres usos diferents de l'habitatge a les plantes inferiors
3	Activitat situada en planta pis d'edifici d'habitatges i amb ús d'habitatge a les plantes inferiors.
4	Activitat situada en planta baixa d'edifici sense habitatges
5	Activitat situada en planta pis d'edifici sense habitatges
6	Activitat contigua a l'habitatge i situada en edifici d'ús exclusiu
7	Activitat contigua a un altre ús que no sigui el d'habitatge i situada en edifici d'ús exclusiu
8	Activitat separada d'un altre ús per espai lliure sense edificar.
9	Activitat situada en edifici aïllat en zones allunyades de nuclis urbans

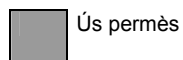
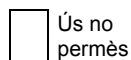
Les gràfiques següents representen les situacions relatives de les activitats:



**Art. 232 - Usos específics en relació a les situacions relatives.
(NB)**

Sens perjudici del que s'estableix per a cada zona, cada ús específic es permetrà només en les situacions relatives contemplades en el quadre següent:

USOS		SITUACIONS RELATIVES									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comerç	petit (< 400 m2)										
	mitjà (> 400 i < 800 m2)										
Comerç i gran superfície	gran (>800m2)										
Oficines i Serveis	<120m2										
	>120m2										
Hoteler											
Restauració											
Recreatiu	<100 persones d'aforament										
	>100 persones d'aforament										
Indústria primera categoria											
Indústria segona categoria											
Indústria tercera categoria											
Indústria quarta categoria											
Magatzems											
Serveis tècnics i mediambientals											
Tallers de reparació de vehicles											
Aparcament											
Estació de Serveis											
Educatiu	<120m2										
	>120m2										
Sanitari assistencial	<120m2										
	>120m2										
Esportiu	<120m2										
	>120m2										
Associatiu	<120m2										
	>120m2										
Cultural											
Religiós	<120m2										
	>120m2										



**Art. 233 - Categories de l'ús industrial
(NB)**

1. Indústria de primera categoria

Comprèn aquelles indústries compatibles amb l'ús residencial de caràcter individual o familiar que no produeixen efectes molestos sobre l'entorn, i que compleixen tots els paràmetres per ésser considerades com innòcues en la corresponent ordenança de permisos, obres i instal·lacions.

Estan compresos en aquesta categoria els tallers artesanals.

2. Indústria de segona categoria

Comprèn aquelles indústries compatibles amb l'habitatge i que no produeixen efectes molestos sobre l'entorn.

Es caracteritza per tenir una potència mecànica inferior a 20 Kw. en el seu entorn conjunt i qualsevol de les màquines de forma aïllada no tindrà una potència superior a 5 Kw.

Estan compreses en aquesta categoria els tallers, els tallers de manteniment de vehicles sempre que disposin de les corresponents mesures correctores, així com la indústria urbana.

3. Indústria de tercera categoria

Comprèn aquelles indústries no compatibles amb l'habitatge i que poden produir efectes molestos sobre l'entorn.

Comprèn la mitjana i la gran indústria en general excepte aquelles que per les seves característiques no poden ser admeses en proximitat a d'altres indústries.

Es refereix a la indústria agrupada.

Els tallers de reparació de vehicles, ram de planxa i pintura, s'inclouen en aquest grup.

4. Indústria de quarta categoria

Comprèn aquelles indústries que, per les seves característiques, s'han d'instal·lar en zones industrials sense contigüitat amb activitats alienes a elles.

Es refereix a la indústria separada.

**Art. 234 - Nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient.
(NB)**

1. Qualsevol ús o activitat compatible o admesa del planejament en una determinada zona podrà instal·lar-s'hi atenent dos requisits previs:
 - a) Que el nivell d'incidències sobre altres usos i, fonamentalment, sobre l'ús residencial, sigui el que, d'acord amb els paràmetres que estableix "l'Ordenança Reguladora de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient" pugui permetre la seva compatibilitat.
 - b) Que els efectes a l'entorn i el medi ambient no sobrepassin els nivells que es fixin en la corresponent ordenança reguladora.
2. La mesura del nivell d'incidència de qualsevol activitat sobre l'entorn o sobre altres usos, s'estableix mitjançant els següents paràmetres:
 - Sorolls i vibracions
 - Contaminació atmosfèrica
 - Aigües residuals
 - Residus sòlids
 - Càrrega i descàrrega
 - Aparcament
 - Olor
 - Radiacions electromagnètiques
 - Risc d'incendi
 - Risc d'explosió
3. Els anteriors paràmetres hauran de regular-se específicament a través de "l'Ordenança Reguladora de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient", valorant el nivell d'incidència de l'activitat.

**Art. 235 - Regulació supletòria
(NB)**

Qualsevol ús o activitat que comporti un determinat nivell d'incidència sobre l'entorn i que no hagi estat regulat específicament, en els articles anteriors, se li aplicarà la regulació de l'ús que més se li assembli.

**Art. 236 - Simultaneïtat d'usos
(NB)**

Quan en un mateix local es realitzin diverses activitats, es regularà tot el conjunt atenent l'ús més desfavorable en quant el nivell d'incidències sobre l'entorn i el mediambient.

**Art. 237 - Mesures tècniques correctores
(NB)**

1. Per a la instal·lació de qualsevol ús o activitat s'adoptaran les mesures tècniques correctores més adients per tal d'evitar que el nivell d'incidències sobre l'entorn o el medi ambient sigui superior a aquell que s'indica en la corresponent ordenança reguladora.
2. Per aquells usos o activitats que, pel seu nivell d'incidència sobre l'entorn i el medi ambient no estiguin permesos en una determinada zona, els Serveis Tècnics municipals podran determinar la seva admissió sempre que s'adoptin mesures tècniques correctores de reconeguda eficàcia que eliminin o redueixin la seva incidència sobre l'entorn fins els límits admissibles en la zona corresponent.
3. Si les mesures tècniques correctores no aconseguissin reduir el nivell d'incidència fins als límits màxims indicats en la corresponent ordenança reguladora, l'administració acordarà el cessament o clausura de l'activitat.

**Art. 238 - Impacte ambiental
(NB)**

Qualsevol planejament urbanístic, projecte d'urbanització o projecte d'obra que defineixi el traçat definitiu d'una via, segons l'establert en el Decret 114/1988, de 7 d'abril, s'haurà d'acompanyar d'un l'estudi d'impacte ambiental que valori les intervencions necessàries per pal·liar-ne els efectes sobre el territori.

CAPÍTOL TERCER.-

REGULACIÓ DE LA INCIDÈNCIA DE LES ACTIVITATS SOBRE L'ENTORN I EL MEDI AMBIENT

SECCIÓ PRIMERA.- SOROLL I VIBRACIONS

Art. 239 - Definicions (NC)

1. Als efectes d'aquestes Normes s'utilitzaran les definicions acústiques, notacions i unitats que figuren en la "Norma Bàsica de l'Edificació NBE-CA-81", aprovada pel Reial Decret 1909/81, del 24 de juliol, o les normes que en el futur la modifiquin o substitueixen.
2. Per a la correcta utilització dels termes acústics no inclosos en l'esmentada norma, es recorrerà al significat que apareix en les normes UNE i, si no, en les normes ISO.

Art. 240 - Projecte acústic. (NC)

1. S'exigirà un projecte acústic a totes les activitats contigües a habitatges (situacions relatives 0, 1, 2, 3 i 6), i que funcionin, totalment o parcialment, en horari nocturn.
2. S'exigirà igualment projecte acústic a les activitats situades en contigüïtat amb usos educatius o sanitari-assistencials.
3. Els serveis tècnics municipals podran exigir la presentació de projecte acústic a aquelles activitats que, malgrat que funcionin exclusivament en horari diürn, es realitzin en contigüïtat amb l'habitatge i presentin especial problemàtica pel que fa als sorolls i les vibracions.
4. El projecte acústic es presentarà conjuntament amb la sol·licitud de llicències d'instal·lació, ampliació o modificació de les activitats.

Art. 241 - Nivells màxims. (NC)

1. Els nivells màxims de soroll expressats en dB (A) que es poden percebre a la zona receptora deguts al funcionament d'una activitat s'ajustaran als valors assenyalats a la taula següent:

ZONA RECEPTORA	HORARI	NIVELLS SONORS	
		INTERIORS	EXTERIORS
H Zones unihabitatges, equipaments sanitaris	Dia	35	55
	Nit	25	45
M Zones plurihabitatges, equipaments educatius	Dia	35	55
	Nit	25	50
I Zones industrials i altres zones	Dia	45	65
	Nit	40	60

2. Els nivells màxims de soroll assenyalats en la taula anterior admetran una tolerància de 3dB(A) a les zones M i I.
3. Tota activitat considerada com a ús de restauració, recreatiu industrial i magatzem, situada en zones "H" i "M", i en contigüïtat amb els usos d'habitatge, educatiu i sanitari-assistencial, tindrà un aïllament acústic en dB(A) que vindrà donat per l'expressió (Lp-25). En qualsevol cas, haurà d'assegurar que a la zona receptora es mantindran els valors de la taula de l'apartat 1.

Art. 242 - Regulació de les vibracions. (NC)

1. Els nivells màxims de vibracions admissibles en el local receptor, expressats en dB, s'ajustaran als valors que es fixen a continuació:

ZONA RECEPTORA	HORARI	NIVELLS DE VIBRACIONS
		LA màxim, dB
H i M Zones unihabitatges i plurihabitatges	Dia	60
	Nit	55
I Zones industrials	Dia	65
	Nit	60

2. Per tal d'evitar la transmissió de vibracions i sorolls a través de l'estructura, en activitats situades en contigüïtat amb l'ús d'habitatge, educatiu i sanitari-

assistencial, s'adoptaran les següents mesures preventives:

- a) Totes les màquines aniran dotades d'elements esmorteïdors de vibracions o es muntaran sobre brancades apropiades per esmorteir les vibracions.
- b) Les màquines s'instal·laran separades de les parets mitgeres i en cap cas no podran tenir suport en parets, pilars o sostres, llevat, en aquest últim cas, de petites unitats auxiliars d'aire condicionat o de ventilació, sempre que la suspensió es faci mitjançant la instal·lació d'esmorteïdors de baixa freqüència.
- c) Les connexions de ventiladors centrífugs, compressors, bombes i, en general, d'equips de transport de fluids als conductes de distribució i canonades, s'executaran sempre mitjançant acoblaments elàstics.
- d) Els elements de suport de conductes i les canonades de distribució de fluids es muntaran, particularment en els primers trams, amb elements elàstics, per tal d'evitar la transmissió de vibracions a través de l'estructura de l'edifici.
- e) En travessar parets, els conductes i canonades ho faran sense encast i amb muntatge elàstic de provada eficàcia.
- f) No s'admetrà la instal·lació de conductes o canonades propis de l'activitat en els falsos sostres d'aïllament acústic o entre els elements d'una doble paret. Tampoc no s'admetrà la utilització d'aquestes cambres acústiques com a "plenums" d'impulsió o retorn d'aire condicionat.

Art. 243 - Horaris (NC)

A efectes d'aplicació dels nivells màxims admissibles, es consideren horari diürn i nocturn els que s'indiquen a la taula següent:

ZONA RECEPTORA	HORARI	
	Dia	Nit
H Zones unihabitatges	8 - 21	21 - 8
M Zones plurihabitatges	7 - 21	21 - 7

SECCIÓ SEGONA.-

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

Art. 244 - Definicions (NC)

1. Activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera és aquella que, per raó de les seves emissions, provoqui la presència en l'aire de substàncies o de formes d'energia que impliquin risc, dany immediat o diferit o molèsties per a les persones i per als béns de qualsevol naturalesa.
2. La relació d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera és la que s'indica en el Decret 322/87, de 23 de setembre, de desplegament de la Llei de Protecció de l'ambient atmosfèric de la Generalitat de Catalunya o normes que en el futur el complementin o substitueixin.

Art. 245 - Classificació de les activitats en funció de la contaminació atmosfèrica (NC)

1. A partir de la relació d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera indicades en el Decret 322/87, per classificar les activitats en funció de la repercussió sobre l'ambient atmosfèric s'estableixen els grups següents:
 - Grup A: Activitats especialment contaminadores de l'atmosfera que s'han d'instal·lar en zones especials.
 - Grup B: Activitats molt contaminadores de l'atmosfera que han de disposar de les instal·lacions adients perquè es respectin els nivells admissibles d'immissió de contaminants a l'atmosfera.
 - Grup C: Activitats contaminadores de l'atmosfera que hauran de mantenir en tot moment els nivells d'immissió de contaminants per sota dels nivells màxims admissibles.
 - Grup D: Activitats no incloses en els grups A, B, C, de les quals els nivells d'immissió de contaminants estan per sota dels nivells màxims admissibles.

2. Les activitats classificades en el grup A no són admissibles amb caràcter general. Malgrat això, i després de redactar un estudi d'impacte ambiental, l'Ajuntament podrà autoritzar, si escau, aquestes activitats.

Art. 246 - Emissions a l'atmosfera (NC)

1. Els nivells màxims d'emissió de contaminants a l'atmosfera són els que s'indiquen en el Decret 833/75, del 6 de febrer, que desenvolupa la Llei 38/72, de 22 de desembre, o altra normativa que el substitueixi o complementi.
2. No es poden llençar a l'exterior fums, bafos, gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o a temperatura diferent que l'ambient per les façanes i els patis de tot tipus. Se n'exceptuen les instal·lacions mòbils de refrigeració de potència inferior a 10.000 Kfrigorios/hora, sempre que la temperatura del flux d'aire que incideixi en obertures alienes no sigui perceptiblement diferent del de l'entorn.

L'alçada mínima d'instal·lació dels aparells d'aire condicionat murals o que tinguin algun evaporador / condensador a l'exterior haurà de ser com a mínim de 2,5 m. respecte la cota de carrer i que l'aire impulsat i l'emissió sònica serà imperceptible pels vianants.

3. L'evacuació d'aire i contaminants a l'exterior s'ha de fer per xemeneies o conductes. Segons els tipus de contaminants emesos es distingeixen quatre nivells.

NIVELL 1: Focus de combustió que consumeixin combustibles gasosos, instal·lacions de renovació d'aire, instal·lacions de condicionament o qualsevol altre que no emeti contaminants.

NIVELL 2: Focus de combustió que consumeixin combustibles en els quals el contingut de sofre és igual o inferior a l'1% i que normalment emeten fum d'opacitat inferior al número 1 de l'escala de Ringelmann; activitats que desprenen baf, o pudor.

NIVELL 3: Focus de combustió que utilitzen combustibles en els quals el contingut de sofre és igual o inferior al 2,5% i que normalment emeten fum d'opacitat inferior al número 1 de l'escala de Ringelmann, tret dels moments d'encesa i càrrega i, en aquest cas, o del qual l'opacitat no sigui superior a 10 min/h; activitats que desprenen emanacions de gasos irritants o tòxics.

NIVELL 4: Xemeneies que normalment emeten fum d'opacitat inferior al número 2 de l'escala de Ringelmann i al número 3 en els moments d'encesa i càrrega, per un temps no superior a 10 min /h; activitats que desprenen partícules sòlides en

suspensió.

Art. 247 - Alçada de xemeneies (NC)

L'alçada de les xemeneies per als diferents nivells serà:

NIVELL 1: Alçada superior en 2 metres a tota edificació situada dins un cercle de radi 10 m i amb centre a la xemeneia.

NIVELL 2: Alçada superior en 3 metres a tota edificació situada dins un cercle de radi de 25 m i amb centre a la xemeneia.

NIVELL 3: Alçada superior en 4 metres a tota edificació situada en un cercle de radi de 40 m i amb centre a la xemeneia.

NIVELL 4: Alçada superior en 6 metres a tota edificació situada dins d'un cercle de radi de 80 m i amb centre a la xemeneia.

SECCIÓ TERCERA.-

AIGÜES RESIDUALS

Art. 248 - Definicions (NC)

1. Es consideren abocaments domèstics o assimilables a domèstics aquells que:

- a) Generen abocaments procedents d'habitatges, conjunts d'habitatges o altres usos residencials.
- b) Generen abocaments procedents d'activitats que es corresponen amb un codi CNAE diferent del que s'indica a continuació:

- 01 - Producció agrícola
02 - Producció ramadera
03 - Serveis agrícoles i ramaders
04 - Caça i repoblació cinegètica
05 - Silvicultura
06 - Pesca
11- Extensió, preparació i aglomeració de combustibles sòlids i coqueries

- 12 - Extracció de petroli i gas natural
 - 13 - Refinament de petroli
 - 14 - Extracció i transformació de minerals radiactius
 - 15 - Producció, transport i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta.
 - 16 - Captació, depuració i distribució d'aigua
 - 21 - Extracció i preparació de minerals metàl·lics
 - 22 - Producció i primera transformació de metalls
 - 23 - Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics. Turberes
 - 24 - Indústries de productes minerals no metàl·lics
 - 25 - Indústria química
 - 31 - Fabricació de productes metàl·lics (excepte maquinàries i material de transport)
 - 32 - Construcció de maquinària i equip mecànic
 - 33 - Construcció de màquines d'oficina i ordinadors
 - 34 - Construcció de maquinària i material elèctric
 - 35 - Fabricació de material electrònic
 - 36 - Construcció de vehicles automòbils i peces de recanvi
 - 37 - Construcció naval, reparació i manteniment de vaixells
 - 38 - Construcció d'altre material de transport
 - 39 - Fabricació d'instruments de precisió òptica i similars
 - 41/42 - Indústries de productes alimentaris, begudes i tabacs
 - 43 - Indústria tèxtil
 - 44 - Indústria del cuir
 - 45 - Indústria del calçat, vestit i altres confeccions tèxtils
 - 46 - Indústries de la fusta, suro i mobles de fusta
 - 47 - Indústria del paper i fabricació d'articles de paper, arts gràfiques i edició
 - 48 - Indústries de transformació del cautxú i matèries plàstiques
 - 49 - Altres indústries manufactureres
- c) Generen abocaments procedents d'activitats que es corresponen amb un codi CNAE diferent del que s'indica en el punt anterior, però els abocaments dels quals són de característiques similars als domèstics i amb un consum d'aigua inferior a 6.000 m³/any.
2. Es consideren abocaments industrials aquells que no estan inclosos en l'apartat anterior.

Art. 249 - Classificació de les activitats en funció dels abocaments d'aigües residuals
(NC)

En funció dels possibles abocaments d'aigües residuals a la xarxa pública, les

activitats es classifiquen en dos grups:

Grup M: Activitats que ocasionen abocaments domèstics o assimilables a domèstics.

Grup N: Activitats que ocasionen abocaments industrials.

Art. 250 - Condicions dels abocaments
(NC)

1. Els abocaments d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram municipal han de complir les disposicions que, respecte instal·lacions de pretractament, llicència d'abocament, llicència de connexió, etc., preveu l'Ordenança municipal, o les normes que la substitueixin o complementin.
2. Els abocaments a la llera pública requeriran autorització prèvia de la Junta de Sanejament de la Generalitat de Catalunya i, en qualsevol cas, compliran les disposicions del Reial Decret 849/86, de l'11 d'abril, o les normes que el substitueixin o complementin.

SECCIÓ QUARTA.-
RESIDUS SÒLIDS

Art. 251 - Definicions
(NC)

1. S'entén per residu industrial qualsevol material sòlid, pastós o líquid resultant d'un procés de fabricació, de transformació, d'utilització, de consum o de neteja, el productor o el posseïdor del qual el destina a l'abandonament.
2. Residu industrial especial és aquell que, per les seves característiques tòxiques o perilloses o pel seu grau de concentració, requereix un tractament específic i un control periòdic dels seus efectes nocius potencials.
3. Residu industrial inert i assimilable a urbà és aquell que no és tòxic o perillós i no té efectes nocius, i no requereix un tractament específic per eliminar-lo.
4. Els tipus de residus que es classifiquen en un o altre grup vénen donats per l'Ordre de 17 d'octubre de 1984 de la Generalitat de Catalunya o de les normes que en el futur la substitueixin o modifiquin.

Art. 252 - Classificació de les activitats en funció dels residus sòlids (NC)

En funció dels residus sòlids produïts, les activitats es classifiquen en dos grups:

- Grup R: Activitats que produeixen residus industrials inerts i assimilables a urbans.
Grup S: Activitats que produeixen residus industrials especials.

Art. 253 - Tractament de residus (NC)

1. Totes les empreses productores de residus industrials especials estan obligades a complir allò que estableix la normativa vigent i l'Ordenança municipal reguladora de residus.
2. La recollida, el transport, l'eliminació i el reciclatge dels residus industrials, principalment els especials, s'haurà de realitzar d'acord amb allò que indica la normativa de la Generalitat de Catalunya següent:
 - a) Llei 6/83, de 7 d'abril, modificada per les següents Disposicions: Llei 15/87, del 9 de juliol, i Decret Legislatiu, 2/86, del 4 d'agost.
 - b) Decret 142/84, de l'11 d'abril.
 - c) Ordre del 17 d'octubre de 1984.
 - d) Ordre de 6 de setembre de 1988.
 - e) Decret 2/91, del 26 de setembre, DOGC 2498 de 27.9.91, pel qual s'aprova la Refosa de Textos Legals vigents en matèria de Residus Industrials.
 - f) Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.
 - g) Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
 - h) I d'altres normes que les substitueixin o complementin.
3. Tal com indica el Decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, qualsevol tipus de residus de la construcció requerirà un gestor autoritzat per la Junta de Residus del Departament del Medi Ambient que se'n faci càrrec des de l'origen fins el tractament definitiu.

SECCIÓ CINQUENA.-

CÀRREGA I DESCARREGA

Art. 254 - Obligació de disposar de zona de càrrega i descàrrega (NC)

1. Han de disposar d'una zona de càrrega i descàrrega de mercaderies els usos que es relacionen a continuació:
 - a) Comerç de superfície total superior a 500 m2.
 - b) Comerç de gran superfície.
 - c) Indústria de segona categoria de superfície superior a 500 m2.
 - d) Indústria de tercera categoria.
 - e) Indústria de quarta categoria.
 - f) Magatzem de superfície superior a 200 m2.

Art. 255 - Condicions de la càrrega i descàrrega (NC)

1. La zona de càrrega i descàrrega estarà situada a l'interior del local o dins del límit de la parcel·la i tindrà unes dimensions mínimes definides en planta per un rectangle de 10,00 m. de llarg i 3,00 m. d'amplada, lliure de tot obstacle. En qualsevol cas, les dimensions que es projectin hauran de permetre l'estacionament del vehicle habitual, totalment a l'interior.
2. La zona de càrrega i descàrrega tindrà un accés exclusiu i independent del de personal fins a la línia de façana.
3. L'amplada de l'accés serà com a mínim de 4,00 m. en carrers d'amplada igual o inferior a 6,00 m., o de 3,00 m. en carrers d'amplada superior a 6,00 m.
4. En el cas d'accessos inferiors als indicats en el paràgraf anterior o d'activitats que, pel tipus de primeres matèries emprades o dels productes acabats, necessitin vehicles de dimensions superiors a 2x6 m., caldrà justificar expressament en el projecte d'instal·lació la maniobrabilitat i accessibilitat dels vehicles utilitzats sense entorpir el trànsit.

SECCIÓ SISENA.-

APARCAMENT

Art. 256 - Regulació general de l'aparcament (NB)

1. Totes les activitats que sol·licitin llicència de nova instal·lació, de trasllat o d'ampliació que impliqui un augment de com a mínim el 50% de la seva superfície, hauran de disposar del nombre en places d'aparcament que es disposa en les presents Normes.
2. Amb caràcter general, seran causes d'exempció de les previsions que es fixen a l'apartat següent, les que s'especifiquen a continuació:
 - a) Causes urbanístiques: La regulació urbanística específica serà sempre prioritària respecte les previsions de places d'aparcament que fixa l'apartat següent si fixa alguna condició que n'impossibilita el compliment.
 - b) Altres causes: Excepcionalment es podran substituir totalment o parcialment les previsions d'espais per a aparcament en el mateix edifici per una major previsió d'estacionament quan el sector o l'àrea urbana, per les seves peculiaritats i funcions urbanes, ho permetés o exigís. En aquests casos serà necessari un informe favorable dels serveis tècnics municipals responsables del trànsit o similars.

Art. 257 - Nombre de places en funció de l'ús (NB)

1. Quan es construeixin edificis de nova planta per unihabitatge i plurihabitatge es reservarà dins del propi immoble, a l'interior de l'edifici o en el sòl o subsòl dels terrenys edificables dins del percentatge de superfície de parcel·la ocupable per l'edificació, l'espai per a l'aparcament de vehicles, amb les places necessàries conforme a les quanties que es determinen en aquest article.

L'aparcament se situarà preferentment en plantes soterrani del propi edifici, llevat que pugui garantir-se una altra solució millor sense condicionar en major mesura la utilització pròpia dels vials públics

La superfície útil dels espais privats destinats a aparcament es dimensionarà a raó de 20 m² per plaça com a mínim, incloses les rampes d'accés i àrees de circulació interiors, sense comptar les superfícies necessàries per a serveis i instal·lacions.

La previsió d'aparcament que caldrà fer per cada tipus d'activitat o ús dels edificis és el següent:

1. Habitatge: 1 plaça d'aparcament per cada habitatge
2. Establiments comercials: 1 plaça d'aparcament per cada 100 m² de superfície construïda o fracció de cada local independent destinat a comerç petit.

A partir de 500 m² de superfície construïda (comerç mitjà i gran) 2 places d'aparcament per cada 100 m² de superfície construïda d'acord amb l'Ordre de 26 de setembre de 1997.

3. Altres usos: 1 plaça per cada 100 m² de superfície construïda en locals de més de 500 m².

Quan l'edifici es destini a més d'un ús, el nombre mínim de places d'aparcament s'obindrà com a suma de les places que resultin per cada un dels diferents usos.

2. Seran causes d'exempció de les previsions de places d'aparcament:
 1. En edificis plurifamiliars amb ordenació per alineació a vial, si l'exigència d'espai per aparcament resulta inferior a (4) places podrà dispensar-se de la previsió d'aparcament de vehicles.
 2. Els primers 500 m² en edificis destinats a altres usos que no siguin el d'habitatge o els comercials.
 3. Quan per raons tècniques degudament justificades i demostrades en el projecte d'edificació (aquífers, mètodes d'excavació extraordinaris, etc.) no es pogués complir amb el nombre de places exigibles.

Art. 258 - Condicions tècniques dels aparcaments (NB)

Els pàrquings que acolleixin 5 o més places i no estiguin directament vinculats als habitatges inclosos en el mateix edifici requeriran llicència d'activitats previa a les obres.

SECCIÓ SETENA.-

PUDOR

Art. 259 - Definicions (NC)

1. S'entén per matèria olorosa qualsevol substància o barreja de substàncies presents en l'aire i perceptibles pel sentit de l'olfacte.
2. Quan la concentració de la substància és superior al nivell de toxicitat s'haurà de tractar l'emissió olorosa com si es tractés de contaminació atmosfèrica.

Art. 260 - Regulació de les activitats en funció de les emissions de pudor (NC)

Totes les activitats que s'instal·lin, sigui quina sigui la localització, no podran produir pudor que sigui fàcilment detectable més enllà dels límits del local o la parcel·la on s'exerceixi l'activitat.

Art. 261 - Valoració de les emissions de pudor (NC)

Mentre no hagi equips capaços de detectar la pudor, la valoració es realitzarà organolèpticament mitjançant tres persones que en dies diferents i a diferents hores, detectaran la presència de matèries oloroses en l'aire.

SECCIÓ VUITENA.-

RADIACIONS ELECTROMAGNÈTIQUES

Art. 262 - Classificació i definicions (NC)

1. Les radiacions electromagnètiques es classifiquen en dos grups:
 - a) Radiacions no ionitzants.
 - b) Radiacions ionitzants.
2. Són radiacions no ionitzants aquelles que s'emeten amb una freqüència compresa entre 0 i 3000 Thz. En aquest grup es troben les radiacions següents: sub-ràdio, freqüències, ràdio freqüències, microones, infraroig, llum visible i ultraviolada no ionitzant.
3. Són radiacions ionitzants aquelles que s'emeten amb freqüència superior a 3 Phz. En aquest grup es troben les radiacions següents: ultraviolades ionitzants, raigs X, raigs gamma i raigs còsmics.
4. S'entén per instal·lacions radioactives:
 - a) Les instal·lacions de qualsevol classe que continguin una font de radiació ionitzant.
 - b) Els aparells productors de radiacions ionitzants
 - c) Els locals, laboratoris, fàbriques i instal·lacions on es produeixin, manipulin o emmagatzemin matèries radioactives.
5. No tindran la consideració d'instal·lacions radioactives, d'acord amb el que estableix el Decret 2865/72:
 - a) Els aparells generadors de radiacions que s'utilitzin amb finalitats mèdiques, que es regiran per allò que indica el reial Decret 1891/91, o les normes que el substitueixin o complementin.
 - b) Les instal·lacions que produeixin o on es manipulin o emmagatzemin materials radioactius tals que els núclids emissors tinguin una activitat total de valor inferior a l'establert a l'apèndix del Decret 2869/72, o les normes que el substitueixin o complementin.
 - c) Les instal·lacions que, encara que no continguin materials radioactius amb activitats superiors a les indicades en el paràgraf anterior, reuneixin les condicions següents:
 - Que el material radioactiu estigui protegit contra tot contacte o fuga.
 - Que en tot punt accessible i a 0,1 metres de la superfície de l'aparell, la dosi no sobrepassi 0,1 mrem. per hora, o bé que el flux

de partícules beta o neutrons no sigui superior al que produiria una dosi equivalent a la distància dita anteriorment.

- Que aquests aparells siguin d'un tipus homologat prèviament pel Ministeri d'Indústria.

d) Instal·lacions en què s'utilitzen materials radioactius de concentració inferior a 0,002 uc/g o materials radioactius sòlids de concentració inferior a 0,01 uc/g.

e) Equips en què els electrons s'accelerïn a una energia no superior a 5 KeV.

6. Les instal·lacions radioactives es classifiquen en les tres categories següents:

a) Primera categoria:

- Les fàbriques de producció d'urani, tori i els seus compostos.
- Les fàbriques de producció d'elements combustibles d'urani natural.
- Les instal·lacions industrials d'irradiació.

b) Segona categoria:

- Les instal·lacions on es manipulen o emmagatzemen núclids radioactius, l'activitat total de les quals correspongui als valors que per aquesta categoria específica l'apèndix del Decret 2869/72.
- Les instal·lacions que utilitzen aparells de raig X que puguin funcionar amb una tensió de pic superior a 200 kV.
- Els acceleradors de partícules i les instal·lacions on s'utilitzen fonts de neutrons.

c) Tercera categoria:

- Les instal·lacions on es manipulen o emmagatzemen núclids radioactius, l'activitat total de les quals correspongui als valors que per aquesta categoria específica l'apèndix del Decret 2869/72.
- Les instal·lacions que utilitzen aparells generadors de Raig X, la tensió de pic de les quals sigui inferior a 200 kV.

Art. 263 - Regulació de les activitats en funció de les radiacions electromagnètiques (NC)

1. No es permet la instal·lació d'activitats que produeixin radiacions no ionitzants que afectin el funcionament d'altres instal·lacions alienes a l'activitat.

2. No es permet la instal·lació d'activitats amb equips que produeixin radiacions ionitzants, classificades de primera categoria segons l'apartat anterior.

Art. 264 - Control i autorització d'instal·lacions radioactives (NC)

1. Les instal·lacions radioactives, tant si són per finalitats mèdiques com industrials, estan sotmeses al control i l'autorització del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

2. Les autoritzacions a què estan sotmeses les instal·lacions radioactives són les següents:

- a) De primera categoria: autorització prèvia, autorització de construcció i autorització de posada en marxa.
- b) De segona categoria: autorització de construcció i autorització de posada en marxa.
- c) De tercera categoria: autorització de posada en marxa.

3. La utilització d'equips i instal·lacions de Raig X amb finalitat de diagnòsi mèdica hauran de complir la següent normativa específica:

- a) Les instal·lacions de Raig X aplicades a la diagnòsi mèdica d'éssers humans o animals es regiran per allò que estableix el Reial Decret 1891/91 o les normes que en el futur el modifiquin o substitueixin.
- b) Les instal·lacions constituïdes per acceleradors de partícules, equips de Raig X utilitzats per teràpia i altres equips generadors de radiacions mèdiques, no inclosos en el paràgraf anterior, es regiran per allò que estableix el Decret 2869/72.

SECCIÓ NOVENA.-

RISC D'INCENDI

Art. 265 - Regulació de les activitats en funció del risc d'incendi (NC)

Activitats que emmagatzemin o manipulin quantitats superiors a 250 litres (o kg) de productes de perillositat alta 500 litres (o kg), de perillositat mitja, o la suma

d'ambdós sense sobrepassar els màxims parcials (qualificació alta i mitja segons NBE-CPI-91)

Art. 266 - Definicions i unitats (NC)

Aquest capítol adopta les definicions, notacions, i unitats que figuren en la Norma bàsica de l'Edificació "Condiciones de proteccion contra incendios en los edificios" (NBE-CPI-96) aprovada pel R.D. 2177/96 de 4 d'octubre de 1996, i en allò que aquesta no regula, les que figuren en el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis als edificis.

Art. 267 - Classificació de les activitats en funció del risc d'incendi (NC)

- Per a la classificació de les activitats en funció del risc d'incendi s'utilitzarà com a paràmetre definidor la càrrega tèrmica ponderada d'acord amb la taula següent:

Nivell	Qualificació	Càrrega de foc ponderada (Qp del local en Mcal/m2)
1		Qp < 100
2	Baix	100 < Qp < 200
3		200 < Qp < 300
4	Mig	300 < Qp < 400
5		400 < Qp < 800
6		800 < Qp < 1600
7	Alt	1600 < Qp < 3200
8		3200 > Qp

- En funció del paràmetre anterior i la situació relativa de l'activitat, s'estableix el següent quadre d'admissibilitat:

Situació relativa:	Risc intrínsec							
	1	2	3	4	5	6	7	8
0	x							
1	x	x						

2	x							
3	x							
4	x	x						
5	x	x						
6	x	x	x	x				
7	x	x	x	x	x	x	X	x
8	x	x	x	x	x	x	X	x
9	x	x	x	x	x	x	X	x

- Les activitats instal·lades en situació 2 i 3 no podran emmagatzemar ni utilitzar combustibles sòlids, líquids ni gasosos, a excepció d'aquells que s'utilitzen per a la calefacció del local. La instal·lació dels combustibles esmentats haurà de complir en tot moment amb la normativa que els sigui d'aplicació.

Art. 268 - Prevenció i protecció contra incendis (NC)

La determinació de les condicions de protecció contra incendis es realitzarà d'acord amb la NBE-CPI-96 o les normes que la substitueixin o complementin. En aquelles activitats que no sigui d'aplicació la NBE-CPI-96 s'aplicarà la normativa sectorial específica.

SECCIÓ DESENA.-

RISC D'EXPLOSIÓ

Art. 269 - Definicions (NC)

- Es consideren activitats amb risc d'explosió les que compleixen alguna de les següents característiques:
 - Activitats que utilitzin substàncies combustibles en algun dels següents processos:
 - Processos endotèrmics (hidrogenació, hidròlisi, aromatització, isomerització, sulfonació, alquilació, polimerització, halogenació, nitruració etc.).
 - Activitats que emmagatzemin o manipulin quantitats superiors a 250 litres (o kg) de productes de perillositat alta 500 litres (o kg) de perillositat mitja, o la suma d'ambdós sense sobrepassar els

màxims parcials. (qualificació alta i mitja segons NBE-CPI-91).

- * A pressió i temperatura ambient (mescla, centrifugació, filtratge, etc.)
- * A temperatura superior a l'ambient (destil·lació, assecatge, etc.)
- Processos a pressió diferent a l'atmosfèrica.

b) Activitats que utilitzen explosius industrials.

2. S'exceptuen de la qualificació anterior, aquelles activitats en què els combustibles ho siguin per calefacció dels locals i l'ús de les quals sigui regulat per la legislació i normativa vigent (Reglament d'instal·lacions de calefacció climatització i aigua calenta sanitària).

Art. 270 - Regulació de les activitats en funció del risc d'explosió (NC)

No s'admetrà la instal·lació d'activitats amb risc d'explosió en locals situats a les zones 1, 2, 3, 4 i 5. En la resta de casos, la instal·lació de processos amb risc d'explosió només es podrà realitzar en locals que comptin amb mesures de protecció i prevenció contra explosions i la compartimentació sigui com a mínim RF-120 en cas de processos físics i RF-240 en cas de processos químics.

SECCIÓ ONZENA.-

ÚS D'ESTACIÓ DE SERVEI

Art. 271 - Condicions de l'ús d'estació de servei (NB)

1. L'ús d'estació de servei és un dels usos principals previstos en el Sistema de comunicacions i serveis tècnics (clau B).
2. L'estacions de servei podran ubicar-se a les zones on no estigui prohibit, amb les següents condicions:
 - a) Donaran front a un vial de més de 15 metres d'amplada.

- b) Preveuran l'espai necessari per l'espera de vehicles, evitant qualsevol entorpiment de la circulació de vehicles i vianants
- c) Els sortidors i els dipòsits de combustible mantindran una distància mínima de 20 m. a les edificacions destinades a habitatge o a usos d'equipament ciutadà, i de 10 m. a les destinades a altres usos.

3. No es podran instal·lar estacions de servei en zones de sòl urbanitzable prèviament a l'aprovació del planejament parcial que en el seu cas determini la seva ubicació.

4. No s'admeten en cap cas, estacions de servei en sòl amb règim de no urbanitzable.