

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**Capítol primer****Objecte, contingut i vigència de les Normes Subsidiàries de Planejament**

| | | | |
|---------|----|--|---|
| Art. 1 | NB | Objecte i àmbit territorial de les Normes Subsidiàries | 1 |
| Art. 2 | NB | Marc legal | 1 |
| Art. 3 | NB | Contingut | 2 |
| Art. 4 | NB | Vinculació normativa derivada de l'estructuració de les Normes Subsidiàries | 2 |
| Art. 5 | NB | Obligatorietat | 3 |
| Art. 6 | NB | Interpretació | 4 |
| Art. 7 | NB | Regles gràfiques d'interpretació | 4 |
| Art. 8 | NB | Vigència | 4 |
| Art. 9 | NB | Revisió | 4 |
| Art. 10 | NB | Modificació | 5 |
| Art. 11 | NB | Actualització | 5 |
| Art. 12 | NB | Codis d'identificació urbanística que s'utilitzen en els plànols d'ordenació | 5 |

Capítol segon**Desenvolupament de les Normes Subsidiàries de Planejament**

| | | | |
|---------|----|---|----|
| Art. 13 | NB | Iniciativa i competència per al desenvolupament de les Normes Subsidiàries | 9 |
| Art. 14 | NB | Sectors i subsectors de desenvolupament | 9 |
| Art. 15 | NB | Àrees de protecció | 9 |
| Art. 16 | NB | Àrea de protecció del sistema de comunicació viària | 9 |
| Art. 17 | NB | Àrea de protecció del sistema de comunicació ferroviària | 10 |
| Art. 18 | NB | Àrea de protecció del sistema dels serveis tècnics | 10 |
| Art. 19 | NB | Àrea de protecció del sistema hidrològic | 10 |
| Art. 20 | NB | Àrea de protecció geològica | 10 |
| Art. 21 | NB | Àrea de protecció dels incendis | 10 |
| Art. 22 | NB | Àrea de protecció del patrimoni natural | 11 |
| Art. 23 | NB | Àrea de protecció del patrimoni arquitectònic | 11 |
| Art. 24 | NB | Àrea de protecció del patrimoni arqueològic | 12 |
| Art. 25 | NB | Àrees d'usos temporals miners en sòl no urbanitzable | 12 |
| Art. 26 | NB | Planejament derivat | 13 |
| Art. 27 | NB | Determinacions del planejament anterior | 13 |
| Art. 28 | NB | Plans Parcial | 13 |
| Art. 29 | NB | Plans Especials | 14 |
| Art. 30 | NB | Plans Especials de Reforma Interior | 15 |
| Art. 31 | NB | Catàlegs | 15 |
| Art. 32 | NB | Increment de les previsions de les Normes Subsidiàries | 15 |
| Art. 33 | NB | Plans Especials d'Infraestructures | 15 |
| Art. 34 | NB | Estudis de Detall | 16 |
| Art. 35 | NB | Condicions de l'ordenació dels plans que desenvolupen les Normes Subsidiàries | 16 |
| Art. 36 | NC | Condicions de la documentació dels plans i projectes | 16 |

| | | | |
|---------|----|---|----|
| Art. 37 | NB | Precisió i ajust de límits | 16 |
| Art. 38 | NC | Condicions per a la redacció dels projectes d'infraestructures | 17 |
| Art. 39 | NC | Promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques | 17 |
| Art. 40 | NC | Mesures de protecció contra el foc | 17 |
| Art. 41 | NC | Condicions relatives a l'abastament d'aigua | 17 |
| Art. 42 | NC | Condicions de sanejament | 18 |
| Art. 43 | NC | Condicions de les obres d'infraestructura per cable | 18 |
| Art. 44 | NC | Ordenació de la infraestructura de telecomunicacions | 18 |
| Art. 45 | NC | Condicions d'urbanització per a la protecció del sòl | 18 |
| Art. 46 | NC | Mesures disciplinàries per a la protecció del sòl | 19 |
| Art. 47 | NC | Adequació de les obres al medi on se situïn | 19 |

Capítol tercer**Execució de les Normes Subsidiàries de Planejament**

| | | | |
|---------|----|---|----|
| Art. 48 | NB | Gestió i execució de les Normes Subsidiàries | 20 |
| Art. 49 | NB | Àmbits de gestió | 20 |
| Art. 50 | NB | Polígons i Unitats d'Actuació | 20 |
| Art. 51 | NB | Adquisició dels sistemes generals i locals | 20 |
| Art. 52 | NB | Sistema d'actuació | 20 |
| Art. 53 | NB | Precisió i ajust de límits | 21 |
| Art. 54 | NB | Noves delimitacions de Polígons i Unitats d'Actuació | 21 |
| Art. 55 | NB | Aprofitament urbanístic de les Unitats d'Actuació de les Normes Subsidiàries | 21 |
| Art. 56 | NB | Críters de valoració | 21 |
| Art. 57 | NB | Valoració de terrenys amb aprofitament urbanístic | 22 |
| Art. 58 | NC | Valoració de sistemes i zones no edificables en sòl urbà | 22 |
| Art. 59 | NC | Superfícies privades no edificables en la reparcel·lació o compensació urbanística | 22 |
| Art. 60 | NB | Convenis urbanístics | 22 |
| Art. 61 | NB | Incorporació a les figures de planejament i gestió dels compromisos adoptats per conveni urbanístic | 22 |
| Art. 62 | NB | Previsions d'habitatge en règim protegit | 22 |
| Art. 63 | NB | Col·laboració dels particulars en l'execució de les obres d'urbanització | 23 |
| Art. 64 | NB | Entitats urbanístiques de conservació | 23 |

Capítol quart**Intervenció administrativa en l'edificació i ús del sòl i subsòl****Secció primera. Llicències d'obres i activitats**

| | | | |
|---------|----|---|----|
| Art. 65 | NB | Actes subjectes a llicència | 24 |
| Art. 66 | NB | Actes de l'Estat, Generalitat o d'Entitats de Dret Públic | 25 |
| Art. 67 | NB | Actes sotmesos a comunicació | 25 |
| Art. 68 | NB | Innecessarietat de l'obtenció de llicència | 25 |
| Art. 69 | NB | Responsabilitats | 25 |
| Art. 70 | NC | Llicències presumptes | 25 |

| | | | |
|---------|----|--|----|
| Art. 71 | NC | Classificació de les llicències | 26 |
| Art. 72 | NC | Procediment | 27 |
| Art. 73 | NC | Caducitat, termini i pròrroga de les llicències | 28 |
| Art. 74 | NC | Contingut de les llicències | 28 |
| Art. 75 | NB | Condicions de l'atorgament de llicències | 28 |
| Art. 76 | NC | Documents per a la sol·licitud | 29 |
| Art. 77 | NC | Obligacions del titular de la llicència | 29 |
| Art. 78 | NC | Establiment de terminis per edificar per part de l'Ajuntament | 30 |
| Art. 79 | NC | Execució de les obres | 30 |
| Art. 80 | NC | Seguiment de les obres | 30 |
| Art. 81 | NC | Llicències d'edificació en sòl urbà | 31 |
| Art. 82 | NC | Llicències en sòl apte per urbanitzar amb planejament aprovat definitivament | 31 |
| Art. 83 | NC | Llicències en sòl no urbanitzable | 31 |
| Art. 84 | NC | Llicències de parcel·lació, partió o segregació | 32 |
| Art. 85 | NC | Llicències en els sòls qualificats de sistemes | 32 |
| Art. 86 | NC | Certificats sobre aprofitament urbanístic | 32 |

Secció segona. Infraccions urbanístiques i sancions

| | | | |
|---------|----|-----------------------|----|
| Art. 87 | NB | Infracció urbanística | 33 |
|---------|----|-----------------------|----|

TÍTOL II. REGULACIÓ DELS TIPUS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Capítol primer

Disposicions generals

Secció primera. Regulació paramètrica general

| | | | |
|---------|----|--|----|
| Art. 88 | NB | Paràmetres reguladors de les Normes Subsidiàries | 34 |
|---------|----|--|----|

Secció segona. Paràmetres específics del sòl urbà i apte per urbanitzar

| | | | |
|---------|----|--|----|
| Art. 89 | NB | Paràmetres que regulen la parcel·lació | 34 |
| Art. 90 | NB | Paràmetres que regulen l'edificació | 34 |

Secció tercera. Paràmetres específics del sòl no urbanitzable

| | | | |
|---------|----|--|----|
| Art. 91 | NB | Regulació paramètrica específica del sòl no urbanitzable | 35 |
| Art. 92 | NB | Paràmetres que regulen la finca | 35 |
| Art. 93 | NB | Paràmetres que regulen l'edificació | 36 |

Secció quarta. Paràmetres a regular segons els diferents tipus d'ordenació

| | | | |
|---------|----|--|----|
| Art. 94 | NB | Classificació dels tipus d'ordenació | 36 |
| Art. 95 | NB | Paràmetres reguladors comuns a qualsevol tipus d'ordenació | 36 |
| Art. 96 | NB | Paràmetres reguladors específics del tipus d'ordenació per alineació de carrer | 37 |
| Art. 97 | NB | Paràmetres reguladors específics del tipus d'ordenació per volumetria específica | 37 |

| | | | |
|---------|----|---|----|
| Art. 98 | NB | Paràmetres reguladors específics del tipus d'ordenació per edificació aïllada | 38 |
|---------|----|---|----|

Capítol segon

Definició dels paràmetres específics del sòl urbà i apte per urbanitzar

Secció primera. Definició dels paràmetres que regulen la parcel·lació

| | | | |
|----------|----|-------------------------------|----|
| Art. 99 | NB | Parcel·lació i reparcel·lació | 40 |
| Art. 100 | NB | Parcel·la | 40 |
| Art. 101 | NB | Parcel·la mínima | 40 |
| Art. 102 | NB | Front de parcel·la | 40 |
| Art. 103 | NB | Fons de parcel·la | 40 |
| Art. 104 | NB | Fondària de parcel·la | 40 |

Secció segona. Definició dels paràmetres que regulen l'edificació referits al sector

| | | | |
|----------|----|---|----|
| Art. 105 | NB | Coefficient d'edificabilitat bruta | 40 |
| Art. 106 | NB | Coefficient d'edificabilitat complementari brut | 41 |
| Art. 107 | NB | Densitat màxima d'habitatges bruta | 41 |
| Art. 108 | NB | Edificabilitat màxima de sector | 41 |

Secció tercera. Definició dels paràmetres que regulen l'edificació referits al carrer

| | | | |
|----------|----|---|----|
| Art. 109 | NB | Alineació del carrer o vial | 41 |
| Art. 110 | NB | Rasant de l'alineació de carrer o vial | 41 |
| Art. 111 | NB | Rasant de carrer o vial | 41 |
| Art. 112 | NB | Amplada de carrer o vial | 41 |
| Art. 113 | NB | Alineació de l'edificació | 41 |
| Art. 114 | NB | Alçada reguladora referida al carrer | 42 |
| Art. 115 | NB | Punt de l'aplicació de l'alçada reguladora referida al carrer | 42 |
| Art. 116 | NB | Nombre de plantes referit al carrer | 42 |
| Art. 117 | NB | Planta baixa referida al carrer | 42 |
| Art. 118 | NB | Front principal i front secundari | 42 |

Secció quarta. Definició dels paràmetres que regulen l'edificació referits a l'illa

| | | | |
|----------|----|---------------------|----|
| Art. 119 | NB | Fondària edificable | 42 |
| Art. 120 | NB | Pati d'illa | 42 |

Secció cinquena. Definició dels paràmetres que regulen l'edificació referits a la parcel·la

| | | | |
|----------|----|---|----|
| Art. 121 | NB | Solar | 42 |
| Art. 122 | NB | Coefficient d'edificabilitat neta o de parcel·la | 43 |
| Art. 123 | NB | Edificabilitat màxima de parcel·la | 43 |
| Art. 124 | NB | Coefficient de volum edificable net o de parcel·la | 43 |
| Art. 125 | NB | Coefficient d'edificabilitat complementari net o de parcel·la | 43 |
| Art. 126 | NB | Densitat màxima d'habitatges neta | 43 |

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 127 | NB | Ocupació màxima de la parcel·la | 43 |
| Art. 128 | NB | Sòl de parcel·la lliure d'edificació | 43 |
| Art. 129 | NB | Pati davanter i posterior de parcel·la | 43 |
| Art. 130 | NB | Dimensions i mida de la parcel·la | 43 |
| Art. 131 | NB | Alçada reguladora referida a la parcel·la | 43 |
| Art. 132 | NB | Punt de l'aplicació de l'alçada reguladora referida a la parcel·la | 44 |
| Art. 133 | NB | Nombre de plantes referit a la parcel·la | 44 |
| Art. 134 | NB | Planta baixa referida a la parcel·la | 44 |
| Art. 135 | NB | Separacions mínimes | 44 |
| Art. 136 | NB | Tanques | 44 |
| Art. 137 | NB | Terreny natural a efectes d'adaptació topogràfica | 44 |
| Art. 138 | NB | Unitat mínima de projecte | 44 |

Secció sisena. Definició dels paràmetres que regulen l'edificació referits a la pròpia edificació

| | | | |
|----------|----|--------------------------|----|
| Art. 139 | NB | Posició de l'edificació | 44 |
| Art. 140 | NB | Edificació principal | 44 |
| Art. 141 | NB | Edificació auxiliar | 44 |
| Art. 142 | NB | Planta baixa | 45 |
| Art. 143 | NB | Planta soterrani | 45 |
| Art. 144 | NB | Plantes pis | 45 |
| Art. 145 | NB | Planta coberta | 45 |
| Art. 146 | NB | Planta sotacoberta | 45 |
| Art. 147 | NB | Volum màxim d'un edifici | 45 |
| Art. 148 | NB | Mitgera | 45 |
| Art. 149 | NB | Cossos sortints | 45 |
| Art. 150 | NB | Elements sortints | 45 |
| Art. 151 | NB | Patis de llum | 46 |
| Art. 152 | NB | Composició de la façana | 46 |

Capítol tercer

Definició dels paràmetres específics del sòl no urbanitzable

Secció primera. Definició dels paràmetres referits a la finca

| | | | |
|----------|----|---|----|
| Art. 153 | NB | Finca | 47 |
| Art. 154 | NB | Finca mínima | 47 |
| Art. 155 | NB | Sòl lliure de la finca | 47 |
| Art. 156 | NB | Masses arbrades i vegetació singular a l'interior d'una finca | 47 |
| Art. 157 | NB | Unitat d'explotació productiva | 47 |

Secció segona. Definició dels paràmetres referits a l'edificació

| | | | |
|----------|----|-------------------------------------|----|
| Art. 158 | NB | Posició de l'edificació | 47 |
| Art. 159 | NB | Separacions mínimes | 47 |
| Art. 160 | NB | Edificabilitat màxima | 47 |
| Art. 161 | NB | Volum edificable màxim d'un edifici | 47 |

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 162 | NB | Ocupació màxima d'una finca | 48 |
| Art. 163 | NB | Alçada reguladora màxima i nombre de plantes | 48 |
| Art. 164 | NB | Composició de la façana i volum de les edificacions rurals | 48 |

Capítol quart

Regulació dels paràmetres específics pels diferents tipus d'ordenació en sòl urbà i apte per urbanitzar

Secció primera. Paràmetres d'ordenació

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 165 | NB | Parcel·la | 49 |
| Art. 166 | NB | Ocupació màxima | 49 |
| Art. 167 | NB | Planta baixa, planta soterrani, planta pis i golfes. alçades interiors | 49 |
| Art. 168 | NB | Ocupació màxima | 49 |
| Art. 169 | NB | Profunditat edificable | 50 |
| Art. 170 | NB | Alineacions interiors | 50 |
| Art. 171 | NB | Cossos sortints | 50 |
| Art. 172 | NB | Cossos sortints en edificació contínua | 50 |
| Art. 173 | NB | Cossos sortints en edificació aïllada | 51 |
| Art. 174 | NB | Cossos sortints en alineacions interiors | 51 |
| Art. 175 | NB | Elements sortints | 51 |
| Art. 176 | NB | Alçades reguladores | 51 |
| Art. 177 | NB | Medició d'alçades | 52 |
| Art. 178 | NB | Edificació en el pati interior d'illa | 53 |

Secció segona. Condicions d'habitabilitat i higiene

| | | | |
|----------|----|---|----|
| Art. 179 | NC | Habitatges | 53 |
| Art. 180 | NC | Nivell d'habitabilitat objectiva | 53 |
| Art. 181 | NC | Patis de llums | 53 |
| Art. 182 | NC | Patis de ventilació | 54 |
| Art. 183 | NC | Patis mancomunats | 54 |
| Art. 184 | NC | Solars reduïts | 54 |
| Art. 185 | NC | Neteja de patis | 54 |
| Art. 186 | NC | Tancaments i aïllaments | 54 |
| Art. 187 | NC | Protecció a finestres o buits | 55 |
| Art. 188 | NC | Dimensions mínimes i dotacions d'espais comuns de l'edifici | 55 |
| Art. 189 | NC | Sanejament | 56 |
| Art. 190 | NC | Aigües pluvials | 56 |
| Art. 191 | NC | Acabats i revestiments | 56 |
| Art. 192 | NC | Portes exteriors | 56 |
| Art. 193 | NC | Parallamps | 57 |
| Art. 194 | NC | Seguretat en obres | 57 |
| Art. 195 | NC | Fums | 57 |
| Art. 196 | NC | Xemeneies | 57 |
| Art. 197 | NC | Variacions | 58 |
| Art. 198 | NC | Ascensors | 58 |

Secció tercera. Condicions estètiques

| | | | |
|----------|----|-------------------------------------|----|
| Art. 199 | NC | Condicions estètiques | 58 |
| Art. 200 | NC | Protecció de l'arbrat i el paisatge | 58 |
| Art. 201 | NC | Rètols a les façanes | 58 |
| Art. 202 | NC | Façanes | 58 |
| Art. 203 | NC | Acabats | 59 |

Capítol cinquè

Regulació dels paràmetres específics de sòl no urbanitzable

Secció primera. Condicions generals dels paràmetres que regulen la finca

| | | | |
|----------|----|---|----|
| Art. 204 | NB | Finca mínima | 60 |
| Art. 205 | NB | Adaptació topogràfica del terreny | 60 |
| Art. 206 | NB | Tanques | 60 |
| Art. 207 | NB | Sòl lliure de la finca | 60 |
| Art. 208 | NB | Masses arbrades i vegetació singular a l'interior d'una finca | 60 |
| Art. 209 | NB | Unitat d'explotació productiva | 61 |

Secció segona. Condicions generals dels paràmetres que regulen l'edificació

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 210 | NB | Tipus d'edificacions | 61 |
| Art. 211 | NB | Posició de l'edificació | 61 |
| Art. 212 | NB | Separacions mínimes | 61 |
| Art. 213 | NB | Composició de la façana i volum de les edificacions rurals | 62 |

TÍTOL III. REGULACIÓ DELS USOS I LES ACTIVITATS

Capítol primer

Classificació dels usos i activitats

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 214 | NB | Classificació general dels usos i les activitats | 63 |
| Art. 215 | NB | Tipologia i definició dels usos generals del territori | 64 |
| Art. 216 | NB | Tipologia i definició dels usos genèrics del territori | 65 |
| Art. 217 | NB | Tipologia dels usos globals del territori | 68 |
| Art. 218 | NB | Definició d'usos rurals | 68 |
| Art. 219 | NB | Definició d'usos urbans | 68 |
| Art. 220 | NB | Definició d'usos periurbans | 69 |
| Art. 221 | NB | Característiques dels usos periurbans | 69 |
| Art. 222 | NB | Usos en principi periurbans | 69 |
| Art. 223 | NB | Limitacions en l'admissió d'usos periurbans en sòl no urbanitzable | 69 |
| Art. 224 | NB | Tipus d'usos periurbans segons grau d'artificialització i reversibilitat | 70 |
| Art. 225 | NB | Classificació dels usos específics | 70 |
| Art. 226 | NB | Definició dels usos específics | 71 |
| Art. 227 | NB | Desenvolupament de la regulació dels usos | 78 |
| Art. 228 | NB | Usos en soterrani | 78 |

Capítol segon

Regulació de la compatibilitat dels usos i activitats

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 229 | NB | Definició d'activitat classificada | 81 |
| Art. 230 | NB | Regulació específica dels usos i les activitats | 81 |
| Art. 231 | NB | Situacions relatives de les activitats | 81 |
| Art. 232 | NB | Usos específics en relació a les situacions relatives | 82 |
| Art. 233 | NB | Categories de l'ús industrial | 82 |
| Art. 234 | NB | Nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient | 83 |
| Art. 235 | NB | Regulació supletòria | 83 |
| Art. 236 | NB | Simultaneïtat d'usos | 83 |
| Art. 237 | NB | Mesures tècniques correctores | 83 |
| Art. 238 | NB | Impacte ambiental | 83 |

Capítol tercer

Regulació de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient

Secció primera. Sorolls i vibracions

| | | | |
|----------|----|-----------------------------|----|
| Art. 239 | NC | Definicions | 84 |
| Art. 240 | NC | Projecte acústic | 84 |
| Art. 241 | NC | Nivells màxims | 84 |
| Art. 242 | NC | Regulació de les vibracions | 84 |
| Art. 243 | NC | Horaris | 85 |

Secció segona. Contaminació atmosfèrica

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 244 | NC | Definicions | 85 |
| Art. 245 | NC | Classificació de les activitats en funció de la contaminació atmosfèrica | 85 |
| Art. 246 | NC | Emissions a l'atmosfera | 86 |
| Art. 247 | NC | Alçada de xemeneies | 86 |

Secció tercera. Aigües residuals

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 248 | NC | Definicions | 86 |
| Art. 249 | NC | Classificació de les activitats en funció dels abocaments d'aigües residuals | 87 |
| Art. 250 | NC | Condicions dels abocaments | 87 |

Secció quarta. Residus sòlids

| | | | |
|----------|----|---|----|
| Art. 251 | NC | Definicions | 87 |
| Art. 252 | NC | Classificació de les activitats en funció dels residus sòlids | 88 |
| Art. 253 | NC | Tractament de residus | 88 |

Secció cinquena. Càrrega i descàrrega

| | | | |
|----------|----|---|----|
| Art. 254 | NC | Obligació de disposar de zona de càrrega i descàrrega | 88 |
| Art. 255 | NC | Condicions de la càrrega i descàrrega | 88 |

Secció sisena. Aparcament

| | | | |
|----------|----|---------------------------------------|----|
| Art. 256 | NB | Regulació general de l'aparcament | 89 |
| Art. 257 | NB | Nombre de places en funció de l'ús | 89 |
| Art. 258 | NB | Condicions tècniques dels aparcaments | 89 |

Secció setena. Pudor

| | | | |
|----------|----|---|----|
| Art. 259 | NC | Definicions | 90 |
| Art. 260 | NC | Regulació de les activitats en funció de les emissions de pudor | 90 |
| Art. 261 | NC | Valoració de les emissions de pudor | 90 |

Secció vuitena. Radiacions electromagnètiques

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 262 | NC | Classificació i definicions | 90 |
| Art. 263 | NC | Regulació de les activitats en funció de les radiacions electromagnètiques | 91 |
| Art. 264 | NC | Control i autorització d'instal·lacions radioactives | 91 |

Secció novena. Risc d'incendi

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 265 | NC | Regulació de les activitats en funció del risc d'incendi | 91 |
| Art. 266 | NC | Definicions i unitats | 92 |
| Art. 267 | NC | Classificació de les activitats en funció del risc d'incendi | 92 |
| Art. 268 | NC | Prevenició i protecció contra incendis | 92 |

Secció desena. Risc d'explosió

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 269 | NC | Definicions | 92 |
| Art. 270 | NC | Regulació de les activitats en funció dels risc d'explosió | 93 |

Secció onzena. Ús d'estació de servei

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 271 | NB | Condicions de l'ús d'estació de servei | 93 |
|----------|----|--|----|

TÍTOL IV. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Capítol primer

Funció i contingut de la propietat

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 272 | NB | Funció social de la propietat del sòl | 94 |
| Art. 273 | NB | Contingut de la propietat del sòl | 94 |
| Art. 274 | NB | Participació en les plusvàlues i repartiment equitatiu | 94 |

Capítol segon

Règim urbanístic del sòl

Secció primera. Disposicions generals

| | | | |
|----------|----|--------------------------|----|
| Art. 275 | NB | Règim urbanístic del sòl | 94 |
|----------|----|--------------------------|----|

Secció segona. Classificació del sòl segons el règim jurídic

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 276 | NB | Classificació del sòl segons règim jurídic | 94 |
|----------|----|--|----|

Secció tercera. Determinació i regulació de l'estructura general i orgànica del territori

| | | | |
|----------|----|---|----|
| Art. 277 | NB | Elements fonamentals de l'estructura general i orgànica del territori | 95 |
| Art. 278 | NB | Sistemes bàsics i complementaris | 95 |
| Art. 279 | NB | Zones generals en sòl urbà i apte per urbanitzar | 95 |
| Art. 280 | NB | Zona general del sòl no urbanitzable | 95 |

Secció quarta. Determinacions de les NNSS sobre qualificació urbanística

| | | | |
|----------|----|--|----|
| Art. 281 | NB | Determinacions de les NNSS en el sòl urbà | 95 |
| Art. 282 | NB | Determinacions de les NNSS en el sòl apte per urbanitzar | 95 |
| Art. 283 | NB | Determinacions de les NNSS en el sòl no urbanitzable | 96 |

TÍTOL V. REGULACIÓ DELS SISTEMES

Capítol primer

Disposicions generals dels sistemes

| | | | |
|----------|----|---|----|
| Art. 284 | NB | Definició i regulació general | 97 |
| Art. 285 | NB | Tipus de sistemes | 97 |
| Art. 286 | NB | Classificació dels sistemes | 97 |
| Art. 287 | NB | Delimitació dels sòls destinats a sistemes | 98 |
| Art. 288 | NB | Titularitat i afectació del sòl destinat a sistemes | 98 |
| Art. 289 | NB | Desenvolupament de les NNSS respecte els sistemes | 98 |
| Art. 290 | NB | Gestió i execució dels sistemes | 98 |
| Art. 291 | NB | Valor urbanístic dels sistemes | 99 |

Capítol segon**Sistema d'espais lliures (clau A)****Secció primera. Disposicions generals**

| | | | |
|----------|----|------------------------|-----|
| Art. 292 | NB | Definició | 99 |
| Art. 293 | NB | Finalitats i funcions | 99 |
| Art. 294 | NB | Tipus d'espais lliures | 100 |

Secció segona. Parcs, jardins urbans i places (clau A.1)

| | | | |
|----------|----|-------------------------------------|-----|
| Art. 295 | NB | Definició i funcions | 100 |
| Art. 296 | NB | Titularitat | 100 |
| Art. 297 | NB | Règim general | 100 |
| Art. 298 | NB | Condicions d'ús | 100 |
| Art. 299 | NB | Condicions d'ordenació i edificació | 101 |

Secció tercera. Llera Fluvial (A.2)

| | | | |
|----------|----|-----------------------------------|-----|
| Art. 300 | NB | Definició i funcions | 101 |
| Art. 301 | NB | Titularitat | 101 |
| Art. 302 | NB | Règim general | 101 |
| Art. 303 | NB | Condicions d'ús | 101 |
| Art. 304 | NB | Ordenació mitjançant Pla Especial | 102 |

Secció quarta. Verd privat (clau a.1)

| | | | |
|----------|----|----------------------|-----|
| Art. 305 | NB | Definició i funcions | 102 |
| Art. 306 | NB | Titularitat | 102 |
| Art. 307 | NB | Condicions d'ús | 102 |

Secció cinquena. Rieres i torrents (clau a.2)

| | | | |
|----------|----|-----------------------------------|-----|
| Art. 308 | NB | Definició i funcions | 103 |
| Art. 309 | NB | Titularitat | 103 |
| Art. 310 | NB | Règim general | 103 |
| Art. 311 | NB | Condicions d'ús | 103 |
| Art. 312 | NB | Ordenació mitjançant Pla Especial | 103 |

Capítol tercer**Sistema de comunicacions i serveis tècnics (clau B)****Secció primera. Xarxa viària (claus B.1, B.2, B.3 i b.1)**

| | | | |
|----------|----|---|-----|
| Art. 313 | NB | Definició | 104 |
| Art. 314 | NB | Tipologia del sistema de comunicacions viari del municipi | 104 |
| Art. 315 | NB | Règim general | 104 |
| Art. 316 | NB | Condicions d'ús | 104 |
| Art. 317 | NB | Precisió de les determinacions en els diferents tipus de vies | 104 |

| | | | |
|----------|----|-----------------------------|-----|
| Art. 318 | NB | Viaductes i túnels | 105 |
| Art. 319 | NB | Publicitat | 105 |
| Art. 320 | NB | Estudis d'Impacte Ambiental | 105 |

Secció segona. Xarxa ferroviària (clau B.4)

| | | | |
|----------|----|----------------------------------|-----|
| Art. 321 | NB | Definició | 105 |
| Art. 322 | NB | Règim general | 105 |
| Art. 323 | NB | Condicions d'ús | 106 |
| Art. 324 | NB | Protecció del sistema ferroviari | 106 |

Secció tercera. Xarxa de serveis tècnics (clau B.5)

| | | | |
|----------|----|---|-----|
| Art. 325 | NB | Definició | 106 |
| Art. 326 | NB | Règim general | 106 |
| Art. 327 | NB | Condicions d'ús | 106 |
| Art. 328 | NB | Condicions genèriques d'ordenació i edificació | 107 |
| Art. 329 | NB | Condicions específiques d'ordenació | 107 |
| Art. 330 | NB | Definició d'infraestructures de serveis viaris | 108 |
| Art. 331 | NB | Règim general de les infraestructures de serveis viaris | 108 |
| Art. 332 | NB | Condicions d'ordenació i d'edificació de les infraestructures de serveis viaris | 108 |
| Art. 333 | NB | Règim general de les estacions de servei | 108 |
| Art. 334 | NB | Condicions d'ús de les estacions de servei | 109 |
| Art. 335 | NB | Condicions d'ordenació i d'edificació de les estacions de servei | 109 |

Capítol quart**Sistemes d'equipaments (clau C)****Secció primera. Disposicions generals**

| | | | |
|----------|----|-------------------------|-----|
| Art. 336 | NB | Definició | 109 |
| Art. 337 | NB | Tipologia d'equipaments | 109 |
| Art. 338 | NB | Titularitat | 110 |
| Art. 339 | NB | Règim general | 111 |

Secció segona. Equipaments (claus C.0 / C.1 / C.2 / C.3 / C.4 / C.5 / C.6 / c.1)

| | | | |
|----------|----|--|-----|
| Art. 340 | NB | Estàndards d'equipament | 111 |
| Art. 341 | NB | Condicions d'ús | 111 |
| Art. 342 | NB | Condicions generals d'ordenació i d'edificació dels equipaments | 112 |
| Art. 343 | NB | Condicions específiques d'ordenació i paràmetres d'edificació dels diferents equipaments | 113 |

TÍTOL VI. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ**Capítol primer****Disposicions generals del sòl urbà**

| | | | |
|----------|----|------------------|-----|
| Art. 344 | NB | Definició | 114 |
| Art. 345 | NB | Delimitació | 114 |
| Art. 346 | NB | Zones generals | 114 |
| Art. 347 | NB | Zones i subzones | 114 |
| Art. 348 | NB | Zonificació | 114 |
| Art. 349 | NB | Regulació | 115 |

Capítol segon**Regulació de la zona general residencial que configura carrers (clau 1)****Secció primera. Zona general residencial que configura carrers (clau 1)**

| | | | |
|----------|----|------------------|-----|
| Art. 350 | NB | Definició | 115 |
| Art. 351 | NB | Zones i subzones | 115 |

Secció segona. Zona residencial de nucli antic (clau 1.1)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 352 | NB | Definició | 116 |
| Art. 353 | NB | Subzones | 116 |
| Art. 354 | NB | Regulació de l'ordenació | 116 |
| Art. 355 | NB | Edificabilitat | 116 |
| Art. 356 | NB | Condicions de parcel·lació | 116 |
| Art. 357 | NB | Condicions de l'edificació | 116 |
| Art. 358 | NB | Condicions d'ús | 118 |

Secció tercera. Zona residencial de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (clau 1.2)

| | | | |
|----------|----|-----------|-----|
| Art. 359 | NB | Definició | 119 |
| Art. 360 | NB | Subzones | 119 |

Subsecció 1a. Subzona de façana a la carretera (clau 1.2a)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 361 | NB | Definició | 119 |
| Art. 362 | NB | Regulació de l'ordenació | 119 |
| Art. 363 | NB | Edificabilitat | 119 |
| Art. 364 | NB | Condicions de parcel·lació | 119 |
| Art. 365 | NB | Condicions de l'edificació | 119 |
| Art. 366 | NB | Condicions d'ús | 121 |

Subsecció 2a. Subzona en plurihabitatge (clau 1.2b)

| | | | |
|----------|----|--------------------------|-----|
| Art. 367 | NB | Definició | 121 |
| Art. 368 | NB | Regulació de l'ordenació | 122 |

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 369 | NB | Edificabilitat | 122 |
| Art. 370 | NB | Condicions de parcel·lació | 122 |
| Art. 371 | NB | Condicions de l'edificació | 122 |
| Art. 372 | NB | Condicions d'ús | 123 |

Subsecció 3a. Subzona en unihabitatge (clau 1.2c)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 373 | NB | Definició | 123 |
| Art. 374 | NB | Regulació de l'ordenació | 124 |
| Art. 375 | NB | Edificabilitat | 124 |
| Art. 376 | NB | Condicions de parcel·lació | 124 |
| Art. 377 | NB | Condicions de l'edificació | 124 |
| Art. 378 | NB | Condicions d'ús | 125 |

Secció quarta. Zona residencial en illa tancada (clau 1.3)**Subsecció 1a. Subzona d'exemple (clau 1.3a)**

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 379 | NB | Definició | 127 |
| Art. 380 | NB | Regulació de l'ordenació | 127 |
| Art. 381 | NB | Edificabilitat | 127 |
| Art. 382 | NB | Condicions de parcel·lació | 127 |
| Art. 383 | NB | Condicions de l'edificació | 127 |
| Art. 384 | NB | Condicions d'ús | 128 |

Capítol tercer**Regulació de la zona general residencial amb espais oberts (clau 2)****Secció primera. Zona general residencial amb espais oberts (clau 2)**

| | | | |
|----------|----|------------------|-----|
| Art. 385 | NB | Definició | 130 |
| Art. 386 | NB | Zones i subzones | 130 |

Secció segona. Zona residencial de conservació de l'estructura urbana i edificatòria en illa oberta (clau 2.1)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 387 | NB | Definició | 130 |
| Art. 388 | NB | Regulació de l'ordenació | 130 |
| Art. 389 | NB | Edificabilitat | 130 |
| Art. 390 | NB | Condicions de parcel·lació | 130 |
| Art. 391 | NB | Condicions de l'edificació | 131 |
| Art. 392 | NB | Condicions d'ús | 131 |

Secció tercera. Zona residencial de plurihabitatge en illa oberta (clau 2.2)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 393 | NB | Definició | 133 |
| Art. 394 | NB | Regulació de l'ordenació | 133 |
| Art. 395 | NB | Condicions de parcel·lació | 133 |
| Art. 396 | NB | Condicions de l'edificació | 133 |
| Art. 397 | NB | Condicions d'ús | 134 |

Secció quarta. Zona residencial d'unihabitatge en illa oberta (clau 2.3)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 398 | NB | Definició | 135 |
| Art. 399 | NB | Subzones | 135 |
| Art. 400 | NB | Regulació de l'ordenació | 135 |
| Art. 401 | NB | Edificabilitat | 135 |
| Art. 402 | NB | Condicions de parcel·lació | 135 |
| Art. 403 | NB | Condicions de l'edificació | 136 |
| Art. 404 | NB | Condicions d'ús | 139 |

Capítol quart**Regulació de la zona general industrial que configura carrers (clau 3)****Secció primera. Zona general industrial que configura carrers (clau 3)**

| | | | |
|----------|----|------------------|-----|
| Art. 405 | NB | Definició | 140 |
| Art. 406 | NB | Zones i subzones | 140 |

Secció segona. Zona industrial alineada a vial (clau 3.1)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 407 | NB | Definició | 140 |
| Art. 408 | NB | Subzones | 140 |
| Art. 409 | NB | Regulació de l'ordenació | 140 |
| Art. 410 | NB | Edificabilitat | 140 |
| Art. 411 | NB | Condicions de parcel·lació | 141 |
| Art. 412 | NB | Condicions de l'edificació | 141 |
| Art. 413 | NB | Condicions d'ús | 142 |

Capítol cinquè**Regulació de la zona general industrial amb espais oberts (clau 4)****Secció primera. Zona general industrial amb espais oberts (clau 4)**

| | | | |
|----------|----|------------------|-----|
| Art. 414 | NB | Definició | 143 |
| Art. 415 | NB | Zones i subzones | 143 |

Secció segona. Zona industrial aïllada (clau 4.1)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 416 | NB | Definició | 143 |
| Art. 417 | NB | Regulació de l'ordenació | 143 |
| Art. 418 | NB | Edificabilitat | 143 |
| Art. 419 | NB | Condicions de parcel·lació | 143 |
| Art. 420 | NB | Condicions de l'edificació | 144 |
| Art. 421 | NB | Condicions d'ús | 144 |

Secció tercera. Zona industrial minera (clau 4.2)

| | | | |
|----------|----|-----------|-----|
| Art. 422 | NB | Definició | 146 |
|----------|----|-----------|-----|

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 423 | NB | Regulació de l'ordenació | 146 |
| Art. 424 | NB | Edificabilitat | 146 |
| Art. 425 | NB | Condicions de parcel·lació | 146 |
| Art. 426 | NB | Condicions de l'edificació | 146 |
| Art. 427 | NB | Condicions d'ús | 147 |

Capítol sisè**Regulació de la zona general d'aparcament que configura carrers (clau 5)****Secció primera. Zona general d'aparcament que configura carrers (clau 5)**

| | | | |
|----------|----|------------------|-----|
| Art. 428 | NB | Definició | 149 |
| Art. 429 | NB | Zones i subzones | 149 |

Secció segona. Zona de garatges (clau 5.1)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 430 | NB | Definició | 149 |
| Art. 431 | NB | Regulació de l'ordenació | 149 |
| Art. 432 | NB | Edificabilitat | 149 |
| Art. 433 | NB | Condicions de parcel·lació | 149 |
| Art. 434 | NB | Condicions de l'edificació | 149 |
| Art. 435 | NB | Condicions d'ús | 150 |

Capítol setè**Regulació de la zona general terciària que configura carrers (clau 6)****Secció primera. Zona general terciària que configura carrers (clau 6)**

| | | | |
|----------|----|------------------|-----|
| Art. 436 | NB | Definició | 151 |
| Art. 437 | NB | Zones i subzones | 151 |

Capítol vuitè**Regulació de la zona general terciària amb espais oberts (clau 7)****Secció primera. Zona general terciària amb espais oberts (clau 7)**

| | | | |
|------------|----|------------------|-----|
| Art. 438 | NB | Definició | 152 |
| Art. 439 - | NB | Zones i subzones | 152 |

Capítol novè**Sectors en sòl urbà a desenvolupar mitjançant Pla Especial**

Secció primera. Disposicions generals

| | | | |
|----------|----|---------------------|-----|
| Art. 440 | NB | Sectors en sòl urbà | 152 |
| Art. 441 | NB | Delimitació | 152 |

Secció segona. Determinacions dels sectors en sòl urbà

| | | | |
|----------|----|---|-----|
| Art. 442 | NB | Determinacions del Sector Eixample. Les Hortes Nord (PE-3) | 153 |
| Art. 443 | NB | Determinacions del Sector Eixample. Les Hortes Sud (PE-5) | 153 |
| Art. 444 | NB | Determinacions del Sector front del Cardener (PE-6) | 154 |
| Art. 445 | NB | Determinacions del Sector industrial - estació (PE-11) | 154 |
| Art. 446 | NB | Determinacions del Sector industrial - Pou 4 (PE-12) | 155 |

Capítol desè**Àmbits de gestió en sòl urbà****Secció primera. Disposicions generals**

| | | | |
|----------|----|--|-----|
| Art. 447 | NB | Unitats d'Actuació i Actuacions Aïllades en sòl urbà | 155 |
| Art. 448 | NB | Delimitació | 155 |

Secció segona. Determinacions dels àmbits de gestió en sòl urbà

| | | | |
|----------|----|--|-----|
| Art. 449 | NB | Determinacions de la Unitat d'Actuació C/ del Roser (UA-3) | 156 |
| Art. 450 | NB | Determinacions de la Unitat d'Actuació Ctra. de Castelladral Nord (UA-5) | 156 |
| Art. 451 | NB | Determinacions de la Unitat d'Actuació C/ de Norbert Fonthier (UA-6) | 157 |
| Art. 452 | NB | Determinacions de la Unitat d'Actuació La Vall (UA-12) | 157 |
| Art. 453 | NB | Determinacions de la Unitat d'Actuació Ctra. de Castelladral Sud (UA-13) | 158 |
| Art. 454 | NB | Determinacions de la Unitat d'Actuació Bell Repòs (UA-14) | 158 |
| Art. 455 | NB | Determinacions de la Unitat d'Actuació Plaça de la Cooperativa (UA-15) | 159 |
| Art. 456 | NB | Determinacions de la Unitat d'Actuació Carretera de Manresa. Les Hortes (UA-16) | 159 |
| Art. 457 | NB | Determinacions de la Unitat d'Actuació Els Joncarets 2 (UA-17) | 160 |
| Art. 458 | NB | Determinacions de la Unitat d'Actuació Abadal Industrial (UA-18) | 160 |
| Art. 459 | NB | Determinacions de la Unitat d'Actuació Carretera de Sant Salvador (UA-19) | 161 |
| Art. 460 | NB | Determinacions de la Unitat d'Actuació Mas Tordell - Ctra. de Manresa (UA-18) | 161 |

TÍTOL VII. REGULACIÓ DEL SÒL APTE PER URBANITZAR**Capítol primer****Disposicions generals del sòl apte per urbanitzar**

| | | | |
|----------|----|----------------|-----|
| Art. 461 | NB | Definició | 162 |
| Art. 462 | NB | Delimitació | 162 |
| Art. 463 | NB | Zones generals | 162 |
| Art. 464 | NB | Zonificació | 162 |

Capítol segon**Sectors en sòl apte per urbanitzar a desenvolupar mitjançant Pla Parcial****Secció primera. Disposicions generals**

| | | | |
|----------|----|-------------------------------------|-----|
| Art. 465 | NB | Sectors del sòl apte per urbanitzar | 163 |
|----------|----|-------------------------------------|-----|

Secció segona. Determinacions dels sectors de sòl apte per urbanitzar

| | | | |
|----------|----|---|-----|
| Art. 466 | NB | Determinacions del Sector Bellavista (SAU-1) | 163 |
| Art. 467 | NB | Determinacions del Sector La Pobla Nord S.S.A. (SAU-2A) | 164 |
| Art. 468 | NB | Determinacions del Sector La Pobla Nord S.S.B. (SAU-2B) | 164 |
| Art. 469 | NB | Determinacions del Sector Camí Tractets (SAU-4) | 165 |
| Art. 470 | NB | Determinacions del Sector La Pobla Sud (SAU-6) | 165 |
| Art. 471 | NB | Determinacions del Sector Can Sivila – Abadal (SAU-8) | 166 |
| Art. 472 | NB | Determinacions del Sector Vallflorida (SAU-9) | 166 |

Capítol tercer**Àmbits de gestió en sòl apte per urbanitzar**

| | | | |
|----------|----|---|-----|
| Art. 473 | NB | Polígons del sòl apte per urbanitzar | 167 |
| Art. 474 | NB | Sistemes generals i locals en sòl apte per urbanitzar | 167 |

TÍTOL VIII. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE**Capítol primer****Disposicions generals del sòl no urbanitzable****Secció primera. Disposicions generals**

| | | | |
|----------|----|---|-----|
| Art. 475 | NB | Definició general | 168 |
| Art. 476 | NB | Funcions bàsiques del sòl rural | 168 |
| Art. 477 | NB | Objectius de la regulació del sòl rural | 168 |
| Art. 478 | NB | Delimitació | 169 |
| Art. 479 | NB | Zonificació | 169 |
| Art. 480 | NB | Regulació | 169 |
| Art. 481 | NB | Condicions de protecció mediambiental en el sòl rural | 170 |

| | | | |
|----------|----|--|-----|
| Art. 482 | NB | Elements bàsics del territori del sòl rural | 172 |
| Art. 483 | NB | Segregacions i divisions | 172 |
| Art. 484 | NB | Edificacions i elements construïts existents | 173 |
| Art. 485 | NB | Nucli de població | 174 |
| Art. 486 | NB | Condicions generals de les instal·lacions vinculades a les obres públiques | 174 |
| Art. 487 | NB | Xarxa viària rural | 174 |
| Art. 488 | NB | Xarxa hidrològica: torrents, rieres, sèquies i xarxes de regadiu | 174 |
| Art. 489 | NB | Àrees boscoses i/o de vegetació natural | 175 |
| Art. 490 | NB | Regulació dels usos amb caràcter general en el sòl no urbanitzable | 175 |

Secció segona. Sectors en sòl no urbanitzable a desenvolupar mitjançant Pla Especial

| | | | |
|----------|----|--|-----|
| Art. 491 | NB | Determinacions del Sector de Torrent Fondo (SNU - 1) | 175 |
| Art. 492 | NB | Determinacions del Sector de les Hortes de Reguant (SNU - 2) | 175 |
| Art. 493 | NB | Determinacions del Sector Cal Jover (SNU - 0) | 176 |

Capítol segon

Zona de Parc Natural (clau 8.1)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 494 | NB | Definició i finalitats | 177 |
| Art. 495 | NB | Condicions de l'edificació | 177 |
| Art. 496 | NB | Condicions d'ús | 177 |

Capítol tercer

Zona rural de valor forestal (clau 8.2)

Secció primera. Disposicions generals

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 497 | NB | Definició i finalitats | 178 |
| Art. 498 | NB | Subzones | 178 |
| Art. 499 | NB | Condicions de l'edificació | 178 |
| Art. 500 | NB | Condicions d'ús | 178 |
| Art. 501 | NB | Aprofitaments forestals | 179 |

Secció segona. Regulació de la subzona forestal de conservació (clau 8.2a)

| | | | |
|----------|----|----------------------|-----|
| Art. 502 | NB | Definició | 179 |
| Art. 503 | NB | Condicions especials | 179 |

Secció tercera. Regulació de la subzona forestal de restauració (clau 8.2b)

| | | | |
|----------|----|----------------------|-----|
| Art. 504 | NB | Definició | 180 |
| Art. 505 | NB | Condicions especials | 180 |

Secció quarta. Regulació de la subzona forestal de protecció per l'erosió (clau 8.2c)

| | | | |
|----------|----|----------------------|-----|
| Art. 506 | NB | Definició | 180 |
| Art. 507 | NB | Condicions especials | 180 |

Capítol quart

Zona rural de valor agrícola (clau 8.3)

Secció primera. Disposicions generals

| | | | |
|----------|----|--------------------------------------|-----|
| Art. 508 | NB | Definició i finalitats | 181 |
| Art. 509 | NB | Subzones | 181 |
| Art. 510 | NB | Protecció de l'arbrat i del paisatge | 181 |

Secció segona. Regulació de la subzona agrícola de regadiu per al manteniment de les hortes (clau 8.3a)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 511 | NB | Definició | 181 |
| Art. 512 | NB | Condicions especials | 181 |
| Art. 513 | NB | Condicions de l'edificació | 181 |
| Art. 514 | NB | Condicions d'ús | 182 |

Secció tercera. Regulació de la subzona agrícola de regadiu per a la recuperació de les hortes (clau 8.3b)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 515 | NB | Definició | 182 |
| Art. 516 | NB | Condicions especials | 182 |
| Art. 517 | NB | Condicions de l'edificació | 182 |
| Art. 518 | NB | Condicions d'ús | 182 |

Secció quarta. Regulació de la subzona agrícola de secà per al manteniment dels conreus (clau 8.3c)

| | | | |
|----------|----|-------------------------|-----|
| Art. 519 | NB | Definició | 183 |
| Art. 520 | NB | Condicions d'edificació | 183 |
| Art. 521 | NB | Condicions d'ús | 183 |

Secció cinquena. Regulació de la subzona agrícola de secà per a la recuperació dels conreus (clau 8.3d)

| | | | |
|----------|----|-------------------------|-----|
| Art. 522 | NB | Definició | 185 |
| Art. 523 | NB | Condicions d'edificació | 185 |
| Art. 524 | NB | Condicions especials | 185 |
| Art. 525 | NB | Condicions d'ús | 185 |

Capítol cinquè

Zona de protecció del paisatge (clau 8.4)

| | | | <i>pàg.</i> |
|----------|----|----------------------------|-------------|
| Art. 526 | NB | Definició i finalitats | 186 |
| Art. 527 | NB | Condicions de l'edificació | 186 |
| Art. 528 | NB | Condicions d'ús | 186 |

Capítol sisè

Zona de nucli rural (clau 8.5)

Secció primera. Disposicions generals

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 529 | NB | Definició i finalitats | 187 |
| Art. 530 | NB | Subzones | 187 |
| Art. 531 | NB | Condicions de l'edificació | 187 |
| Art. 532 | NB | Condicions d'ús | 187 |

Secció segona. Regulació de la subzona nucli rural (clau 8.5a)

| | | | |
|----------|----|----------------------|-----|
| Art. 533 | NB | Definició | 188 |
| Art. 534 | NB | Condicions especials | 188 |

Secció tercera. Regulació de la subzona d'agrupació d'habitatges en sòl rústic (clau 8.5b)

| | | | |
|----------|----|----------------------|-----|
| Art. 535 | NB | Definició | 188 |
| Art. 536 | NB | Condicions especials | 188 |

Capítol setè

Zona de nucli industrial en sòl no urbanitzable en el sector 0 (clau 8.6)

| | | | |
|----------|----|----------------------------|-----|
| Art. 537 | NB | Definició i àmbit | 189 |
| Art. 538 | NB | Condicions de l'edificació | 189 |
| Art. 539 | NB | Condicions d'ús | 189 |

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

| | | |
|-----------------|---|-----|
| Primera | Edificis i instal·lacions en situació de fora d'ordenació | 190 |
| Segona | Règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació fora d'ordenació | 190 |
| Tercera | Edificis i instal·lacions en situació de volum disconforme | 191 |
| Quarta | Règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme | 191 |
| Cinquena | Edificis i instal·lacions incloses dins un sector de desenvolupament o àmbit de gestió | 191 |

DISPOSICIONS FINALS

| | | <i>pàg.</i> |
|----------------|--|-------------|
| Primera | Planejament anterior | 192 |
| Segona | Compromisos de desenvolupament de les determinacions de les NNSS | 192 |